



ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

ПИЛОТНЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ
СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ВКЛЮЧАЮЩЕЙ МИКРОРАЙОНЫ 1, 2, 3
В Г. МЕГИОНЕ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Омск 2014 г.

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

ПИЛОТНЫЙ КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ
СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ МИКРОРАЙОНЫ 1, 2, 3
В Г. МЕГИОНЕ**

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ХАРАКТЕРИСТИКИ
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Омск 2014 г.

Оглавление

1 Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории	4
1.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
1.1.1 Микрорайон 1	4
1.1.2 Микрорайон 2	4
1.1.3 Микрорайон 3	4
1.1.4 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная	5
2 Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения и их характеристики	6
2.1 МИКРОРАЙОН 1	6
2.2 МИКРОРАЙОН 2	6
2.3 МИКРОРАЙОН 3	6
2.4 КВАРТАЛ ПЛОЩАДЬЮ 4,4 ГА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ – ГУБКИНА – ЗАРЕЧНАЯ	7
3 Характеристика планируемого развития территории	8
3.1 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ	8
3.1.1 Микрорайон 1	8
3.1.2 Микрорайон 2	9
3.1.3 Микрорайон 3	9
3.1.4 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная	9
3.2 ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ	9
3.2.1 Микрорайон 1	9
3.2.2 Микрорайон 2	9
3.2.3 Микрорайон 3	10
3.2.4 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная	10
3.3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	10
3.3.1 Объекты транспортной инфраструктуры	10
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	10
3.4.1 Микрорайон 1	10
3.4.1 Микрорайон 2	11
3.4.2 Микрорайон 3	11
3.4.3 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная	11
3.5 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	11
3.5.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства	11
3.5.2 Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства	11
4 Проект межевания	13
4.1 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МИКРОРАЙОНА 1	13
4.2 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МИКРОРАЙОНА 2	15
4.3 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ МИКРОРАЙОНА 3	16
4.4 ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КВАРТАЛА 4,4 ГА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ – ГУБКИНА – ЗАРЕЧНАЯ	18

1 ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1 Общие положения

Проект планировки разработан на территорию микрорайонов 1, 2, 3 и квартала площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная г. Мегиона. Проект разработан в целях:

– установления красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

– полное разграничение проектируемой территории на земельные участки (путем образования новых и изменения существующих земельных участков) и устранение выявленных противоречий: градостроительных, кадастровых и топологических.

1.1.1 Микрорайон 1

Проектируемая территория расположена в центральной части города. Территория проекта планировки ограничена с северо-западной стороны – ул. Нефтяников, с северо-восточной стороны – ул. Заречной.

Площадь территории в указанных границах составляет 7,3 га.

Численность населения составит 1,5 тыс. чел.

Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,2.

Плотность населения в границах микрорайона не более 205 чел./га. Средняя жилищная обеспеченность - 15,6 кв. м на человека.

1.1.2 Микрорайон 2

Проектируемая территория расположена в центральной части города. Территория проекта планировки ограничена с северо-западной стороны – ул. Норкина, с северо-восточной стороны – ул. Заречной, с юго-восточной стороны – ул. Нефтяников.

Площадь территории в указанных границах составляет 6,0 га.

Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,1.

1.1.3 Микрорайон 3

Проектируемая территория расположена в центральной части города. Территория проекта планировки ограничена с юго-западной стороны пр. Победы, с северо-западной стороны – ул. Губкина, с юго-восточной стороны – ул. Норкина.

Площадь территории в указанных границах составляет 9,2 га.

Численность населения составит 3,6 тыс. чел.

Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,2.

Плотность населения в границах микрорайона не более 391 чел./га. Средняя жилищная обеспеченность - 15,5 кв. м на человека.

1.1.4 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная

Проектируемая территория расположена в центральной части города. Территория проекта планировки ограничена с северо-восточной стороны – ул. Заречной, с юго-восточной стороны – ул. Губкина.

Площадь территории в указанных границах составляет 4,4 га.

Численность населения составит 1,5 тыс. чел.

Коэффициент застройки в границах проекта планировки – 0,2.

Плотность населения в границах микрорайона не более 341 чел./га. Средняя жилищная обеспеченность - 15,0 кв. м на человека.

2 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Микрорайон 1

Планируемые к размещению объекты капитального строительства федерального значения, регионального значения, местного значения не предусмотрены.

2.2 Микрорайон 2

Параметры ОКС					
Наименование	Количество, ед. изм	Этажност ь	Мощность, ед. изм	Протяжен ность, ед. изм	Значение ОКС
Социальная инфраструктура					
Здравоохранения					
женская консультация	1	-	150 посещений в смену		ОРЗ
терапевтический корпус	1	-	110 коек		ОРЗ
родильный дом	1	-	40 коек		ОРЗ
гинекологическое отделение	1	-	25 коек		ОРЗ
отделение обсервации	1	-	20 коек		ОРЗ
физлаборатория	1	-	1 объект		ОРЗ
станция скорой медицинской помощи	1	-	1 объект		ОРЗ
МЛПУ "Городская больница"	1	-	1 объект		ОРЗ
Инженерная инфраструктура					
Теплоснабжение					
Котельная	1 объект	1	1,4 Гкал/ч	-	ОМЗ
Тепловые сети	-	-	Диаметр 108 мм	0,3 км	ОМЗ
Электроснабжение					
Линии электропередачи 6 кВ	-	-	-	0,3 км	ОМЗ
Газоснабжение					
Газопровод высокого давления диаметром 108 мм	-	-	-	0,12 км	ОМЗ

2.3 Микрорайон 3

Параметры ОКС					
Наименование	Количество, ед. изм	Этажност ь	Мощность, ед. изм	Протяжен ность, ед. изм	Значение ОКС
Социальная инфраструктура					
Здравоохранения					
центр медицинской профилактики	1	-	1 объект		ОРЗ
Культурно-досугового назначения					
Центральная городская	1	-	1 объект		ОМЗ

Параметры ОКС					
Наименование	Количество, ед. изм	Этажност ь	Мощность, ед. изм	Протяжен ность, ед. изм	Значение ОКС
библиотека (МУ Централизованная библиотечная система)					

2.4 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная

Параметры ОКС					
Наименование	Количество, ед. изм	Этажност ь	Мощность, ед. изм	Протяжен ность, ед. изм	Значение ОКС
Инженерная инфраструктура					
Газоснабжение					
Газопровод высокого давления диаметром 108 мм	-	-	-	0,28 км	ОМЗ

Примечания

1. Параметры ОКС – параметры объекта капитального строительства.
2. Значение ОКС - ОФЗ – объект федерального значения, ОРЗ – объект регионального значения, ОМЗ – объект местного значения.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

Наименование зоны размещения ОКС	Единица измерения	Площадь зоны размещения ОКС			
		Мкр 1	Мкр 2	Мкр 3	Квартал площадь ю 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная
1	2	3	4	5	6
Зона жилого назначения	га	3,2	-	5,4	2,6
в том числе:					
многоэтажной жилой застройки	га	-	-	5,4	
среднеэтажной жилой застройки	га	3,2	-	-	2,6
Зона общественно-делового назначения	га	4,1	6	3,6	1,8
в том числе:					
административно-делового назначения	га	0,8	-	0,5	-
социального и коммунально-бытового обслуживания	га	-	-	0,1	1,4
торгового назначения и общественного питания	га	-	-	-	0,4
учебно-образовательного назначения	га	0,6	-	2,7	-
культурно-досугового назначения	га	0,6	-	0,3	-
здравоохранения	га	2,1	6	-	-

3.1 Зона размещения объектов жилого назначения

3.1.1 Микрорайон 1

Зона размещения ОКС	Плотность застройки, кв. м общей площади/га	Этажность	Объем жилищного строительства, тыс. кв. м	Объем проектного жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади/общей площади квартир	Параметры ОКС вспомогательного назначения			Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
					Наименование	Мощность, ед. изм.	Статус	
Среднеэтажной жилой застройки	11129	5	0	34,5/23,4	-	-	-	-

3.1.2 Микрорайон 2

Объекты жилищного строительства отсутствуют.

3.1.3 Микрорайон 3

Зона размещения ОКС	Плотность застройки, кв. м общей площади/га	Этажность	Объем жилищного строительства, тыс. кв. м общей площади	Объем проектного жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади/общей площади квартала	Параметры ОКС вспомогательного назначения			Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
					Наименование	Мощность, ед. изм.	Статус	
Многоэтажной жилой застройки	17434	5 эт./9эт.	0	80,2/50,9	-	-	-	-
Среднеэтажной жилой застройки	9750	5	0	7,8/5,0	-	-	-	-

3.1.4 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная

Зона размещения ОКС	Плотность застройки, кв. м общей площади/га	Этажность (мин./макс.)	Объем жилищного строительства, тыс. кв. м общей площади	Объем проектного жилищного фонда, тыс. кв. м общей площади/общей площади квартала	Параметры ОКС вспомогательного назначения			Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
					Наименование	Мощность, ед. изм.	Статус	
Среднеэтажной жилой застройки	10731	5	0	27,9/22,4	-	-	-	-

3.2 Зона размещения объектов общественно-делового назначения

3.2.1 Микрорайон 1

Планируемые объекты общественно-делового назначения отсутствуют.

3.2.2 Микрорайон 2

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС			Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
	Наименование	Мощность, ед. изм.	Статус	
Здравоохранения	Женская консультация	150 посещений в смену	П	
Здравоохранения	Терапевтический корпус	110 коек	П	
Здравоохранения	Родильный дом	40 коек	П	
Здравоохранения	Гинекологическое отделение	25 коек	П	

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС			Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
	Наименование	Мощность, ед. изм.	Статус	
Здравоохранения	Отделение обсервации	20 коек	П	
Здравоохранения	Физлаборатория	1 объект	П	
Здравоохранения	Станция скорой медицинской помощи	1 объект	П	
Здравоохранения	МЛПУ "Городская больница"	1 объект	Р	

Примечание – Статус: Р – реконструируемый объект; П – планируемый к размещению объект.

3.2.3 Микрорайон 3

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС			Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей
	Наименование	Мощность, ед. изм.	Статус	
Здравоохранения	Центр медицинской профилактики	1 объект	П	
Культурно-досугового назначения	Центральная городская библиотека (МУ Централизованная библиотечная система)	1 объект	Р	

Примечание – Статус: Р – реконструируемый объект; П – планируемый к размещению объект.

3.2.4 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная

Планируемые объекты общественно-делового назначения отсутствуют.

3.3 Характеристика развития системы транспортного обслуживания

3.3.1 Объекты транспортной инфраструктуры

Размещения объектов транспортной инфраструктуры на территории микрорайонов 1, 2, 3 и квартала площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная не предусмотрено.

3.4 Инженерная подготовка территории

3.4.1 Микрорайон 1

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС			
	Наименование	Количество, ед. изм	Протяженность, ед. изм	Статус
Среднеэтажной жилой застройки	Ливневая канализация	-	55 м	П
Социального и коммунально-бытового обслуживания	Ливневая канализация	-	75 м	П

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

3.4.1 Микрорайон 2

Размещение мероприятий по инженерной подготовке территории не предусмотрено.

3.4.2 Микрорайон 3

Размещение мероприятий по инженерной подготовке территории не предусмотрено.

3.4.3 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС			
	Наименование	Количество, ед. изм	Протяженность, ед. изм	Статус
Административно-делового назначения	Ливневая канализация	-	50 м	П
Среднеэтажной жилой застройки	Ливневая канализация	-	14 м	П

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

3.5 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения**3.5.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства****3.5.1.1 Микрорайон 1**

Планируемые к размещению объекты капитального строительства системы инженерно-технического обеспечения не предусмотрены.

3.5.1.2 Микрорайон 2

Зона размещения ОКС	Параметры ОКС			
	Наименование	Количество, ед. изм	Мощность, ед. изм	Статус
Теплоснабжение				
Здравоохранения	Котельная	1 объект	1,4 Гкал/ч	П

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

3.5.1.3 Микрорайон 3

Планируемые к размещению объекты капитального строительства системы инженерно-технического обеспечения не предусмотрены.

3.5.1.4 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная

Планируемые к размещению объекты капитального строительства системы инженерно-технического обеспечения не предусмотрены.

3.5.2 Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства**3.5.2.1 Микрорайон 1**

Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства системы инженерно-технического обеспечения не предусмотрены.

3.5.2.2 Микрорайон 2

Параметры линейного ОКС			
Наименование	Технические характеристики	Протяженность, ед. изм.	Статус
Теплоснабжение			
Тепловые сети	Диаметр 108 мм	0,3 км	П
Газоснабжение			
Газопровод высокого давления	Диаметр 108 мм	0,12 км	П

Примечание – Статус: Р – реконструируемый объект, П – планируемый к размещению объект.

3.5.2.3 Микрорайон 3

Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства системы инженерно-технического обеспечения не предусмотрены.

3.5.2.1 Квартал площадью 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная

Параметры линейного ОКС			
Наименование	Технические характеристики	Протяженность, ед. изм.	Статус
Газоснабжение			
Улично-дорожной сети	газопровод высокого давления диаметром 108 мм	0,28 км	П

Примечание – Статус: Р – реконструируемый объект, П – планируемый к размещению объект.

4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

4.1 Экспликация земельных участков микрорайона 1

№ п/п	Назначение объекта капитального строительства	Адрес/описание местоположения	Уточненная площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Наличие объектов федерального, регионального, местного значения
Образуемые земельные участки					
1	Банк	1 микрорайон, ул. Нефтяников, д. 33	1497	Банковская и страховая деятельность	-
2	Многоквартирный жилой дом	1 микрорайон, проезд Театральный, д. 1	3157	Среднеэтажная жилая застройка	-
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	1 микрорайон, пр. Победы, д. 14	7148	Среднеэтажная жилая застройка	ОРЗ
4	Объект торговли	1 микрорайон, проезд Театральный	279	Магазины	-
5	Объект торговли	1 микрорайон, ул. Заречная, д. 4	276	Магазины	-
6	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ №11	1 микрорайон	136	Коммунальное обслуживание	ОМЗ
7	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ №12	1 микрорайон	89	Коммунальное обслуживание	ОМЗ
Изменяемые земельные участки					
8	Лечебно-диагностический центр	1 микрорайон, ул. Заречная, д. 12	4895	Здравоохранение	-
9	Административно-бытовой корпус "Соцнефть"	1 микрорайон, проезд Театральный, д. 4	2644	Деловое управление	ОМЗ
10	МБДОУ "Детский сад комбинированного вида №3 "Ласточка"	1 микрорайон, пр. Победы, д. 14/1	6564	Образование и просвещение	ОМЗ
11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	1 микрорайон, проезд Театральный, д. 3	3166	Среднеэтажная жилая застройка	-
12	Дневной стационар ЛДЦ "Здоровье"	1 микрорайон, проезд Театральный, д. 6	964	Здравоохранение	ОРЗ

13	Городская поликлиника №1 (МЛПУ Городская больница). Аптека	1 микрорайон, ул. Заречная, д. 6	10813	Здравоохранение	ОРЗ, ОМЗ
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования					
14	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения	1 микрорайон	14295	Среднеэтажная жилая застройка	-
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
15	Земли общего пользования	1 микрорайон	9393	Общее пользование территории	-
16	Земли общего пользования	1 микрорайон	554	Общее пользование территории	-

4.2 Экспликация земельных участков микрорайона 2

№ п/п	Назначение объекта капитального строительства	Адрес/описание местоположения	Уточненная площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Наличие объектов федерального, регионального, местного значения
Образуемые земельные участки					
1	Инфекционный корпус	2 микрорайон, ул. Нефтяников, д. 18/3	10445	Здравоохранение	ОРЗ
2	Под строительство терапевтического отделения	2 микрорайон, ул. Нефтяников	20236	Здравоохранение	
3	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ №22	2 микрорайон	82	Коммунальное обслуживание	ОМЗ
Изменяемые земельные участки					
4	МУП Аптека №246	2 микрорайон, ул. Заречная, 12/1	1662	Магазины	ОМЗ
5	МБЛПУ "Детская городская больница "Жемчужинка" (детская поликлиника, дневной стационар, детское отделение)	2 микрорайон, ул. Нефтяников, 18/10	9618	Здравоохранение	ОРЗ
6	Больничный комплекс (хирургическое отделение). Лечебно-диагностический центр "Здоровье". Столовая. Родильный дом.	2 микрорайон, ул. Нефтяников, д. 18/1, ул. Нефтяников, д. 18/2	15788	Здравоохранение	ОРЗ, ОМЗ
7	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ №21	2 микрорайон	151	Коммунальное обслуживание	ОМЗ

4.3 Экспликация земельных участков микрорайона 3

№ п/п	Назначение объекта капитального строительства	Адрес/описание местоположения	Уточненная площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Наличие объектов федерального, регионального, местного значения
Образуемые земельные участки					
1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	3 микрорайон, ул. Губкина, д. 17	4916	Многоэтажная жилая застройка	-
2	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ №31	3 микрорайон	114	Коммунальное обслуживание	ОМЗ
3	Объект торговли	3 микрорайон, ул. Губкина, д. 17/2	376	Магазины	-
4	Центральный тепловой пункт-3	3 микрорайон, ул. Губкина	352	Коммунальное обслуживание	ОМЗ
5	Объект торговли	3 микрорайон, ул. Заречная	31	Магазины	-
6	Объект торговли	3 микрорайон, ул. Заречная, д. 16Б	176	Магазины	-
7	Распределительный пункт 6 кВ	3 микрорайон	231	Коммунальное обслуживание	ОМЗ
8	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	3 микрорайон, ул. Заречная, д. 16/2	2371	Среднеэтажная жилая застройка	-
9	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	3 микрорайон, ул. Заречная, д. 16/3	2888	Среднеэтажная жилая застройка	-
10	Объект торговли	3 микрорайон, ул. Заречная	245	Магазины	-
11	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ №32	3 микрорайон	140	Коммунальное обслуживание	ОМЗ
12	Центральный тепловой пункт-4	3 микрорайон, ул. Заречная	238	Коммунальное обслуживание	ОМЗ
13	Объект торговли	3 микрорайон, ул. Заречная	106	Магазины	-
Изменяемые земельные участки					
14	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	3 микрорайон, ул. Заречная, д. 16	6480	Многоэтажная жилая застройка	-

15	МУ "Региональный историко-культурный и экологический центр". СКБ-Банк	3 микрорайон, ул. Заречная, д. 16Б	1435	Культурное развитие	ОМЗ
16	Объект торговли	3 микрорайон, ул. Заречная	112	Магазины	-
17	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	3 микрорайон, ул. Заречная, д. 14	5208	Многоэтажная жилая застройка	ОРЗ
18	Банк. Магазины (3 шт)	3 микрорайон, ул. Заречная, д. 14А	1691	Банковская и страховая деятельность	-
19	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	3 микрорайон, пр. Победы, д. 2	3185	Многоэтажная жилая застройка	ОФЗ
20	Многоквартирный жилой дом	3 микрорайон, пр. Победы, д. 4	2369	Многоэтажная жилая застройка	-
21	Федеральный суд	3 микрорайон, пр. Победы, д. 4А	1977	Общественное управление	ОФЗ
22	МОУ Средняя общеобразовательная школа №2	3 микрорайон, пр. Победы, д. 6	13716	Образование и просвещение	ОМЗ
23	Банк	3 микрорайон, пр. Победы, д. 8/1	1125	Банковская и страховая деятельность	-
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования					
24	Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения	3 микрорайон, пр. Победы, д. 8, пр. Победы, д. 10, ул. Заречная, д. 14/1	13904	Многоэтажная жилая застройка	-
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования					
25	Земли общего пользования	3 микрорайон	2987	Общее пользование территории	-
26	Земли общего пользования	3 микрорайон	4674	Общее пользование территории	-
27	Земли общего пользования	3 микрорайон	4472	Общее пользование территории	-
28	Земли общего пользования	3 микрорайон	1619	Общее пользование территории	-

4.4 Экспликация земельных участков квартала 4,4 га в границах улиц Проспект Победы – Губкина – Заречная

№ п/п	Назначение объекта капитального строительства	Адрес/описание местоположения	Уточненная площадь земельного участка, кв. м.	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки	Наличие объектов федерального, регионального, местного значения
Образуемые земельные участки					
1	Торговый комплекс	ул. Губкина, д. 16	4078	Магазины	-
2	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ "Адрия"	-	112	Коммунальное обслуживание	ОМЗ
3	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ №33	-	123	Коммунальное обслуживание	ОМЗ
Изменяемые земельные участки					
4	Гостиница "Адрия"	ул. Губкина, д. 18	13735	Гостиничное обслуживание	-
5	Многоквартирный жилой дом	ул. Заречная, д. 1	7274	Среднеэтажная жилая застройка	-
6	Многоквартирный жилой дом	ул. Заречная, д. 18	4282	Среднеэтажная жилая застройка	-
7	Многоквартирный жилой дом	ул. Заречная, д. 20	13932	Среднеэтажная жилая застройка	-

Примечание: ОМЗ – объект местного значения, ОРЗ – объект регионального значения, ОФЗ – объект федерального значения