



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ -
ЮГРА**

(Тюменская область)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ**

e-mail: dip@admmegion.ru

г.Мегион, ул.Нефтяников, д.8, каб.116 тел: (34643) 9-63-50

Директору департамента
муниципальной собственности
М.В.Тараевой

от 22.12.2020 №07-Исх-3990

На №09/10947 от 17.12.2019

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Мегиона «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2021 год»

Департамент экономического развития и инвестиций администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Мегион, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 06.10.2017 №1984 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Мегион, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изменениями) (далее – Порядок), рассмотрев проект постановления администрации города Мегиона «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом на 2021 год», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ), расчет стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований проекта постановления и свод предложений о результатах проведения публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности администрации города, сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен департаментом муниципальной собственности администрации города (далее – регулирующий орган) для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Мегиона обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов городского округа Мегион, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена в специализированном разделе официального сайта администрации города Мегиона. Кроме того, в целях публичного обсуждения проекта акта городского округа Мегион, регулирующим органом размещена информация об ОРВ правового акта на портале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

(<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=27101>). Проведены публичные консультации в период с 25.11.2020 по 15.12.2020.

В целях учета мнения представителей предпринимательского сообщества, регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: городской общественной организации содействия развитию предпринимательства в городе Мегионе, Мегионской Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса, Нижневартовской торгово-промышленной палате, ХМРО Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», ООО «Электрон», ООО «ЖКУ», ООО «ЖКАП», ИП Е.С.Долгушиной и ООО «Мигрант».

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений к проекту акта администрации города Мегиона, а также отзывы о концептуальном одобрении предлагаемого правового регулирования от городской общественной организации содействия развитию предпринимательства в городе Мегионе, ООО «Электрон», ООО «ЖКУ», ООО «ЖКАП», ИП Е.С.Долгушиной и ООО «Мигрант». Кроме того, по информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, получен отзыв от Нижневартовской торгово-промышленной палаты об отсутствии предложений и замечаний к проекту акта. Не поступили отзывы от ХМРО Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» и Мегионской Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса.

По результатам рассмотрения, представленных документов установлено, что при проведении ОРВ проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3.1-3.12 Порядка, регулирующим органом, соблюдены.

Проект акта разработан в соответствии со статьями 608, 614 Гражданского Кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», статьями 30, 48 устава города Мегиона, статьей 14 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Мегион, утвержденного решением Думы города Мегиона от 15.03.2011 №133 (с изменениями) и устанавливает методику расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом на территории городского округа Мегион на 2021 год.

Основными целями предлагаемого правового регулирования является: увеличение привлекательности муниципального имущества в целях осуществления предпринимательской деятельности, создание благоприятного климата для устойчивого развития бизнеса, определение порядка расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом на территории городского округа Мегион.

Для развития сферы предпринимательства в городском округе, проектом акта, предусмотрено применение понижающего размера коэффициента для особых категорий арендаторов. К таким категориям арендаторов относятся: общественные организации, организации инвалидов и малочисленных народов Севера, инвалиды, осуществляющие предпринимательскую деятельность не зависимо от вида деятельности, профсоюзы, некоммерческие организации, государственные фонды и другие социально значимые организации и учреждения. Кроме того, для представителей предпринимательства, заключивших договор аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень имущества, предназначенного для пользования субъектами бизнеса, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусматривается снижение размера арендной платы в первые три года использования такого имущества.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, некоммерческих организаций и фондов, арендующих

или намеревающихся арендовать муниципальное имущество на территории городского округа Мегион.

Исходя из представленных сведений в отчете об ОРВ, потенциальными адресатами правового регулирования являются 13 субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих муниципальное имущество на территории города.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, регулирующим органом рассчитаны содержательные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных проектом акта. Так, содержательные расходы, связанные с внесением платы по договорам аренды муниципального имущества, в среднем составят 912,08 рублей за 1 кв. м. в месяц.

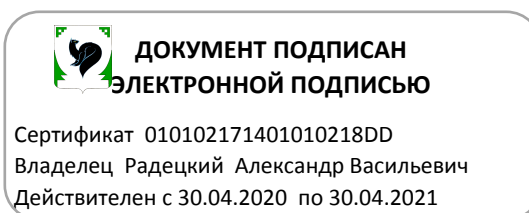
При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Анализ муниципальных нормативных правовых актов городов Нижневартовск, Нефтеюганск, Пыть-Ях, Нягань и проекта акта выявил схожесть правового регулирования в части установления методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом и различие в части установления значений коэффициентов, применяемых в расчете арендной платы. Согласно информации регулирующего органа, муниципальные образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры устанавливают значения коэффициентов самостоятельно, исходя из территориального и социально-экономического развития муниципального образования.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записки к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования достаточны;

принятие данного нормативного акта не повлечет за собой избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, а также возникновения у субъектов предпринимательской деятельности необоснованных расходов и возникновения необоснованных расходов бюджета городского округа Мегион.

Исполняющий обязанности
заместителя главы города-
директора департамента



А.В.Радецкий