



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ГОРОД МЕГИОН
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ПРИКАЗ

от 23.03.2023 №3

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион

В целях организации работ по проведению аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион, в соответствии с постановлением администрации города от 26.07.2018 №1523 «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион» (с изменением), приказываю:

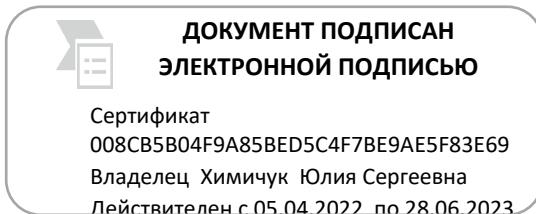
1. В срок до 10.05.2023 организовать и провести аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона.

2. Утвердить аукционную документацию для проведения аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона, согласно приложению.

3. Начальнику отдела развития промышленности и поддержки предпринимательства управления экономической политики администрации города обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Мегионские новости», на официальном сайте администрации города Мегиона в сети Интернет в разделе управления экономической политики в специальном подразделе «Проведение торгов».

4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Начальник управления



Ю.С.Химичук

Приложение к приказу
от 23.03.2023 №3

**Документация об открытом аукционе
на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на
территории города Мегиона. Лоты аукциона №1-8**

1. Организатор аукциона.

Управление экономической политики администрации города Мегиона.

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул.Нефтяников, д. 8, каб. 105.

Контактный телефон: (34643) 96-350.

E-mail: PavlyuhNP@admmegeion.ru

2.Форма аукциона.

Открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мегион.

3.Дата и время проведения аукциона.

05.05.2023 в 11 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин. по местному времени, по адресу: г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 8, конференц-зал.

4.Порядок проведения аукциона.

4.1.В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

4.2.Организатор аукциона (далее – Организатор) обязан обеспечить участникам аукциона (далее – Участник) возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

4.3.Аукцион проводится Организатором в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

4.4.Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на шаг аукциона.

4.5.Шаг аукциона устанавливается в размере 5% (пяти процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.6.Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

4.7.Аукцион проводится в следующем порядке:

1)аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей).

В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), подавших заявки в отношении такого лота.

При регистрации Участникам (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2)аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3)участник после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с шагом аукциона в порядке, установленном пунктом 4.5. настоящей Документации, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4)аукционист объявляет номер карточки Участника, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новой цены договора, увеличенной в соответствии с шагом аукциона в порядке, установленном пунктом 4.5 настоящей Документации, и шага аукциона, в соответствии с которым повышается цена;

5)аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один Участник аукциона не поднял карточку.

В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и Участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

4.8.Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

4.9.При проведении аукциона Организатор ведет протокол аукциона (далее – Протокол), в котором должны содержаться сведения:

- 1)о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2)об участниках аукциона;
- 3)начальной (минимальной) цене договора (цене лота);
- 4)последнем и предпоследнем предложениях о цене договора;

5)наименовании и местонахождении (для юридического лица), или фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

4.10.Протокол подписывается Организатором и лицом, выигравшим аукцион, в день проведения аукциона.

4.11.Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора.

4.12.Протокол размещается Организатором в течение дня, следующего за днем подписания указанного Протокола на официальном сайте администрации города Мегиона в сети Интернет в разделе управления экономической политики в специальном подразделе «Проведение торгов».

4.13.Любой Участник после размещения Протокола вправе направить Организатору в письменной форме, в том числе посредством электронной почты, запрос о разъяснении результатов аукциона.

4.14.Организатор в течение 2 (двух) рабочих дней, со дня поступления такого запроса, обязан предоставить такому Участнику соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

4.15.Организатор в течение 5 (пяти) рабочих дней, со дня подписания Протокола, возвращает задаток Участникам, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

4.16.Победителю аукциона, не предоставившему в установленный срок проект подписанного им договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

4.17.Задаток, внесенный Участником, признанным победителем аукциона, после подписания договора на размещение нестационарных торговых объектов, засчитывается в качестве платежа за размещение объекта.

4.18. В случае если в аукционе участвовал один Участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), шаг аукциона снижен в соответствии с пунктом 4.5 настоящей Документации, до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цена лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5. Адрес местонахождения и площадь земельного участка предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта.

Адрес местонахождения и площадь земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта, указаны в Лотах аукциона №1-8, согласно приложению 1 к аукционной документации.

6. Форма, срок действия и порядок оплаты по договору.

6.1. Договор заключается на срок, указанный Участником, но не более чем на 5 лет.

Договор действует со дня подписания и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12.

Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально количеству дней квартала, в котором заключен договор.

7. Порядок пересмотра цены договора.

Пересмотр цены договора на размещение нестационарных торговых объектов, заключенного по результатам аукциона, не производится.

8. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.

8.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона (далее – договор).

8.2. Участники должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

3) отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

4) отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и городских земель.

8.3.Организатор, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия Участника требованиям, указанным в пункте 8.2. настоящей Документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией.

8.4.Не допускается взимание с Участников платы за участие в аукционах.

8.5.Участники вносят задаток в размере 50% (пятидесяти процентов) от начальной (минимальной) цены лота.

9.Условия допуска к участию в аукционе.

9.1.Заявителями могут быть лица, указанные в пункте 8.1 настоящей Документации, претендующие на заключение договора и подавшие заявки на участие в аукционе (далее - Заявители).

9.2.Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1)несоответствия Заявителя требованиям, указанным в пункте 8.2 настоящей Документации;

2)несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, предусмотренным пунктом 11.3 настоящей Документации;

3)непредставления документов, определенных пунктом 11.4 настоящей Документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

4)невнесения задатка, в сроки и размере, указанных в извещении.

9.3.Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 9.2 настоящей Документации, не допускается.

9.4.В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе, представленной Заявителем или Участником, аукционная комиссия отстраняет такого Заявителя или Участника от участия в аукционе.

Протокол об отстранении Заявителя или Участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Мегиона www.admmegeion.ru в разделе управления экономической политики администрации города Мегиона в специальном подразделе «Проведении торгов», определенном уполномоченным органом, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

10.Требования о внесении задатка, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

При подаче заявки на аукцион, Участники вносят задаток в размере 50% (пятидесяти процентов) от начальной (минимальной) цены лота, путем перечисления денежных средств на расчетный счет получателя:

УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (департамент финансов администрация города Мегиона, л/с 001.04.001.6) ИНН 8605027475/КПП 860501001, БИК: 007162163, банк: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, Номер казначейского счета: 03232643718730008700, Единый казначейский счет 40102810245370000007, ОКТМО 71873000, КБК: 04000000000000000510

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона по лоту №_____.

11.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

11.1. Прием заявок: с 24.03.2023 по 24.04.2023 по адресу: г.Мегион, ул. Нефтяников, д. 8, контактный телефон: (34643) 96-350, каб.105 с понедельника по пятницу с 9 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

11.2.Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1)сведения о Заявителе, подавшем такую заявку (фирменное наименование (название);
- 2)сведения об организационно-правовой форме;
- 3)место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица),
или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте
жительства (для индивидуального предпринимателя);
- 4)номер контактного телефона (при наличии), согласно приложению 2 к аукционной
Документации.

11.3. Для участия в аукционе Заявители представляют следующие документы:

- 1)заявка на участие в аукционе;
- 2)документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени
заявителя:

копия решения о назначении/избрании либо приказа о назначении физического лица
на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать
от имени заявителя без доверенности (для юридического лица);

копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального
предпринимателя).

В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе
должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя,
заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанный руководителем юридического
лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой
доверенности;

3)изображение внешнего вида нестационарного торгового объекта, с привязкой к
предполагаемому месту его размещения, в соответствии со схемой размещения.

Изображение должно быть разработано в цветном исполнении, в масштабе 1:50, с
указанием типа и площади предназначенного для размещения нестационарного торгового
объекта;

4)документы или копии документов, подтверждающих внесение задатка (платежное
поручение, квитанция, кассовый чек и т.п.).

5)заявления:

об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии
решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального
предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке,
предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,
на день подачи заявки на участие в аукционе;

отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным
платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами на
день подачи заявки на участие в аукционе;

отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и городских
земель на день подачи заявки на участие в аукционе.

11.4. Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного
взаимодействия запрашивает следующую информацию (по состоянию на дату подачи заявки
на участие в аукционе):

- 1)выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических
лиц)

или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2)справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

3)документ, подтверждающий отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и городских земель.

Указанные документы могут быть представлены Заявителем самостоятельно.

11.5.Не допускается требовать от Заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 11.2. настоящей Документации.

11.6.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

11.7.Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется Организатором.

По требованию Заявителя Организатор выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

11.8.Заявки, полученные после окончания срока, установленного для приема заявок на участие в аукционе, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим Заявителям.

В данном случае Организатор возвращает задаток указанным Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола аукциона.

11.9.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В данном случае Организатор возвращает задаток указанному Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

11.10.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

12.Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации.

12.1.Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, Организатору запрос о разъяснении положений аукционной документации.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления указанного запроса, Организатор обязан направить в письменной форме или по электронной почте разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.2.В течение 1 (одного) календарного дня, со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение должно быть размещено Организатором на официальном сайте администрации города Мегиона в сети Интернет в разделе управления экономической политики в специальном подразделе «Проведение торгов», с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

13. Сведения о начальной цене предмета аукциона.

13.1. Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с методикой расчета, утвержденной постановлением администрации города от 26.07.2018 №1523 «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион» (с изменениями).

13.2. Начальная цена предмета аукциона и шаг аукциона размещены в лотах открытого аукциона №1-8 согласно приложению 1 к аукционной документации.

14. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

14.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится **28.04.2023 в 15 час. 00 мин.** по адресу: г.Мегион, ул.Нефтяников, дом 8, конференц-зал.

14.2. Комиссия по проведению аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона, утвержденная распоряжением администрации города от 12.09.2018 №290 (с изменением), рассматривает заявки на участие в аукционе.

14.3. Заявитель приобретает статус Участника с момента оформления Организатором Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

15. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 (десяти) дней, но не более 20 (двадцати) календарных дней, со дня размещения на официальном сайте администрации города Мегиона в сети Интернет в разделе управления экономической политики в специальном подразделе «Проведение торгов» Протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания Участником только одного Заявителя.

16. Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона.

В соответствии с приложением 3 к аукционной документации.

Приложение 1
к аукционной документации на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории города Мегиона

Лоты открытого аукциона №1-8

№ лота	Месторасположение нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта (цель использования)	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м)	Площади земельного участка (кв. м)	Срок, период размещения нестационарного торгового объекта	Начальная (минимальная) цена аукциона в соответствии с методикой расчета, утвержденной муниципальным правовым актом, руб., в год	Размер задатка 50% руб.	Шаг аукциона 5% руб.
1	г.Мегион, 9 микр., в районе д. 10 по ул. Свободы	остановочный комплекс с павильоном (не определено)	Площадь уточняется при установке павильона	50	не более 5 лет	32 183,50	16 091,75	1 609,18
2	г.Мегион, северо-восточная промзона, ул. А.М.Кузьмина в районе ТК «Сибирское подворье»	остановочный комплекс с павильоном (продовольственные товары)	35,2	49	не более 5 лет	31539,83	15769,92	1576,99
3	г.Мегион, между 13 и 15 микр., Аллея славы	Киоск (кофе с собой, мороженое)	4	8	не более 5 лет	5149,36	2574,68	257,47
4	г.Мегион, 3 микр., по улице Губкина в районе магазина «Магнит»	Павильон (продовольственные товары)	Площадь уточняется при установке павильона	30	не более 5 лет	19310,10	9655,05	965,51

5	г.Мегион, поселок городского типа Высокий, пересечение улиц Гагарина Ленина	остановочный комплекс с павильоном (продовольственные товары)	40	50	не более 5 лет	16091,75	8045,88	804,59
Сезонные нестационарные объекты на территории города и поселка городского типа Высокий								
6	г.Мегион, 15 мкр., ул. Строителей в районе д.30 по пр. Победы	Палатка (овощи и фрукты)	40	40	не более 5 лет	32183,5	16091,75	1609,18
7	г.Мегион, поселок городского типа Высокий, мкр. Бахилова, напротив д.1/1 по ул. Гагарина	Палатка (овощи и фрукты)	60	60	не более 5 лет	24137,63	12068,81	1206,88
	г.Мегион, поселок городского типа Высокий, ул. Ленина в районе д. 27	Палатка (овощи и фрукты)	60	60	не более 5 лет	24137,63	12068,81	1206,88

Приложение 2
 к аукционной документации на право
 заключения договора на размещение
 нестационарных торговых объектов на
 территории города Мегиона

Начальнику управления экономической
 политики администрации города Мегиона

Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение
 нестационарного торгового объекта на территории города Мегиона

(ЛОТ №_____)

«_____» 2023г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан "___" _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет №_____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет №_____ ИНН _____

 (Ф.И.О. полномочного представителя)

Действует на основании _____ от «___» 20 ___ г. № _____
 реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем
 выдан)

Место размещения нестационарного торгового объекта: _____

Тип нестационарного торгового объекта (цель использования): _____

Площадь нестационарного торгового объекта: _____ кв.м.

Площадь земельного участка: _____ кв.м

Срок, период размещения нестационарного торгового объекта _____.

Заявляю:

об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии
 решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального
 предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

об отсутствии задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

об отсутствии задолженности за использование муниципального имущества и городских земель.

Обязуюсь соблюдать условия продажи права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном «_____» 2023 года в газете «Мегионские новости» и размещенном на официальном сайте органов местного самоуправления города Мегиона (www.admmegion.ru), а также порядок проведения аукциона.

Приложение: согласие на обработку персональных данных.

(наименование должности руководителя
юридического лица, индивидуальный
предприниматель, представитель)

М.П. (при наличии)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

20 ____ г.

Заявка принята управлением экономической политики администрации города:

час. ____ мин. ____ «____» 2023 г. №_____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

**Приложение
к форме заявки на участие в аукционе на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на территории
города Мегиона**

Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Мегиона

(описание объекта аукциона, местонахождение, тип НТО, вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:
(каждый документ указывается в отдельном пункте)

№п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
...		
ИТОГО:		

(Подпись Заявителя,
его полномочного представителя) _____
(Ф.И.О) _____ «____ » ____ 2023 г.

М.П. (при наличии)

Приложение 3
к аукционной документации на право
заключения договора на размещение
нестационарных торговых объектов на
территории города Мегион

**Форма договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории
городского округа город Мегион по результатам аукциона**

г.Мегион

« ____ » 20 ____ года

Администрация города Мегиона, представляемая управлением экономического развития администрации города Мегиона в лице _____, действующего на основании Положения о управлении экономической политики администрации города Мегиона, утвержденного распоряжением администрации города от _____ №_____, руководствуясь Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион, утвержденным постановлением администрации города от _____ №_____, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган» с одной стороны, и

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)
именуем __ в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____, по результатам проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион и на основании протокола аукциона от _____ № ____ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

I.Предмет договора

1.1.Уполномоченный орган предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пункте 1.2 договора (далее - Объект), а Хозяйствующий субъект обязуется разместить Объект в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион (далее - схема размещения) и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные договором.

1.2.Объект имеет следующие характеристики:
месторасположение: _____

(указывается в соответствии с аукционной документацией и схемой размещения)

тип Объекта: _____,
(указывается в соответствии со схемой размещения и (или) с заявкой на участие в аукционе)

площадь Объекта: _____,
(указывается в соответствии с заявкой на участие в аукционе)

специализация Объекта: _____,
(указывается в соответствии с заявкой на участие в аукционе)

площадь земельного участка для размещения Объекта: _____.

(указывается в соответствии с аукционной документацией и схемой размещения)

1.3. Срок действия настоящего договора с «___» 20__ года по «___» 20__ года.

II. Права и обязанности сторон

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

2.1.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств, предусмотренных договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений условий договора с указанием срока их устранения. Уведомление Уполномоченного органа направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Уполномоченным органом подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Датой надлежащего уведомления признается дата получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Уполномоченным органом информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в договоре.

2.2. Уполномоченный орган обязан:

2.2.1. Предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями договора.

2.2.2. В случае внесения изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта в указанном месте, Уполномоченный орган уведомляет в письменной форме Хозяйствующий субъект в течение пяти рабочих дней после издания постановления администрации города о внесении изменений в схему размещения о невозможности дальнейшего размещения Объекта с разъяснением причин исключения места из схемы размещения, предлагая иные варианты размещения (при наличии в схеме размещения иных мест размещения).

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальных правовых актов и условий договора размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора, осуществлять содержание Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Мегиона, утвержденными решением Думы города.

2.4.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта согласно условиям договора.

2.4.3. При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия договора и требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды, пожарной безопасности, ветеринарии и иные требования.

2.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору уплатить администрации города Мегиона неустойку в порядке, размере и сроки, установленные договором.

2.4.5.Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.6.Не нарушать права и законные интересы землепользователей смежных земельных участков.

2.4.7.В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомить об этом Уполномоченный орган в течение двухнедельного срока.

2.4.8.Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора.

2.4.9. Не допускать:

передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам;
осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом.

2.4.10. В случае расторжения договора, в том числе в случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения договора произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и(или) являлась необходимой для его размещения и (или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.11.Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и представить их копии в уполномоченный орган не позднее 30 дней с даты подписания настоящего договора.

III.Плата за размещение

3.1.Цена договора рассчитывается исходя из итоговой цены аукциона за размещение нестационарного торгового объекта в год и составляет:

_____ (_____) руб. - квартал;
_____ (_____) руб. - год.

3.2.Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе (____ руб.) засчитывается Уполномоченным органом в качестве первого платежа за размещение Объекта.

3.3.Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

Внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет города Мегиона) осуществляется путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель _____

ИНН/КПП _____

Расчетный счет _____

Банк _____

ОКТМО

БИК

КБК

3.4.Хозяйствующим субъектом самостоятельно вносится плата по договору. В платежных документах Хозяйствующий субъект указывает назначение (наименование) платежа (код бюджетной классификации), номер и дату договора на размещение Объекта, платежный период, виды платежа (плата, неустойка, штраф). Плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в пункте 3.3 договора.

3.5.В случае изменения платежных реквизитов Уполномоченный орган уведомляет об этом посредством публикации новых реквизитов в газете «Мегионские новости». В случае если после публикации Хозяйствующий субъект перечислил плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п.4.1 настоящего договора.

3.6.Неиспользование Объекта на месте размещения не освобождает Хозяйствующий субъект от уплаты платежей.

3.7.Пересмотр цены договора на размещение Объекта, не производится.

IV.Ответственность сторон

4.1.В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает администрации города Мегиона неустойку из расчета 0,1% от размера просроченной платы за размещение Объекта, установленной договором, за каждый календарный день просрочки внесения платы.

4.2.В случае нарушения сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и (или) являлась необходимой для его размещения и(или) использования, в первоначальное состояние, с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных договором, Хозяйствующий субъект уплачивает администрации города Мегион штраф в сумме 2000 рублей за каждый месяц нарушения срока и возмещает все причиненные этим убытки.

4.3.Привлечение Хозяйствующего субъекта к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает его от обязанности исполнения своих обязательств по договору, в том числе при административной ответственности, в виде приостановления деятельности на определенный срок.

4.4.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев стороны вправе расторгнуть договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

V.Изменение и расторжение договора

5.1.Любые изменения и дополнения к договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2.Условия договора, которые не могут быть изменены сторонами на протяжении всего действия договора:

перечисленные в пункте 1.2 договора;

запрет на передачу права размещения Объекта третьему лицу;

цена договора.

5.3.Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:
по письменному соглашению Сторон;
в одностороннем порядке;
в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.Соглашение о расторжении договора подписывается обеими сторонами. В этом случае договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.5.Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор до истечения его срока действия, уведомив Уполномоченный орган за 10 дней до предполагаемой даты освобождения земельного участка.

5.6.Договор на размещение подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке в следующих случаях:

- 1)неисполнения хозяйствующим субъектом условий договора;
- 2)неоднократного (два и более раз) выявления нарушений Правил благоустройства территории города Мегиона, правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, подтвержденных вступившим в законную силу постановлением (решением) судьи, суда, органа, должностного лица, вышестоящего должностного лица по делу об административном правонарушении (о привлечении к административной ответственности);
- 3)невнесения платы за размещение нестационарных торговых объектов два и более раз;
- 4)принятия органом местного самоуправления следующих решений:
о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;
об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных мест и иных элементов благоустройства;
- 5)неосуществления торговой деятельности в течение трех месяцев со дня подписания договора, а также непрерывно в течение трех месяцев в период действия договора;
- 6)нарушения хозяйствующим субъектом установленной в предмете договора специализации;
- 7)выявления несоответствия нестационарного торгового объекта эскизному проекту (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей);
- 8)передачи хозяйствующим субъектом права на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам.

VI.Прочие условия

6.1.Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Все возможные претензии по договору должны быть рассмотрены сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение десяти календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2.В случае невозможности разрешения разногласий между сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регламентируются действующим законодательством.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Уполномоченный орган:

М.П.

Хозяйствующий субъект:

М.П.