



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 14.05.2018 г. №952

ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Руководствуясь частями 1,2,4-10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 56.6-56.10 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 12.02.2016 №316 "О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу", (с изменениями):

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под жилым домом, расположенным по адресу: город Мегион, улица Львовская, дом 8 (кадастровый номер 86:19:0010412:71 площадь 950 кв.м.).
2. Изъять для муниципальных нужд следующие жилые помещения: №2, №3, №5, №6 в доме №8 по улице Львовская города Мегиона;
3. Управлению жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города (Ю.С.Котенович):
 - 3.1. Направить копию настоящего постановления собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, в течение десяти дней, с момента его принятия.
 - 3.2. Направить собственникам жилых помещений, указанных в пункте 2 постановления, проект соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд после определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение и земельный участок.
 - 3.3. Управлению муниципальной собственности де-

партамента муниципальной собственности администрации города (Н.П.Мртакова):

- 4.1. Направить в Мегионский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре, копию решения об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд, в течение десяти дней, со дня принятия.
- 4.2. После заключения соглашения об изъятии недвижимости или вступления в законную силу решения суда об изъятии недвижимости для муниципальных нужд обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятые объекты недвижимости.
5. Управлению информационной политики администрации города (О.Л.Луткова) в течение десяти дней, со дня принятия решения, опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".
6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города Д.М.Мамонтова.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 17.05.2018 г. №983

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 28.10.2016 №2616 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА КОММЕРЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №479-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", распоряжением администрации города от 16.03.2010 №101 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций предоставления муниципальных услуг", руководствуясь статьями 32,43 устава города Мегиона:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 28.10.2016 №2616 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений муниципального фонда коммерческого использования" следующие изменения:

1.1. Пункт 23 раздела II изложить в следующей редакции:

"23. Основанием для приостановления предоставления муниципальной услуги является отсутствие отчета о рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения, необходимого для заключения договора о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования."

Предоставление муниципальной услуги приостанавливается после принятия постановления администрации города о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования до момента подготовки отчета о рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения."

1.2. Пункт 25 раздела II дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица, многофункционального центра и (или) работника многофункционального центра, плата с заявителя не взимается."

1.3. Наименование раздела V изложить в следующей редакции:

"V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц и муниципальных служащих, обеспечивающих ее предоставление, многофункционального центра, работника многофункционального центра""

1.4. Подпункт 46.2 пункта 46 раздела V дополнить абзацем следующего содержания:

"В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае,

если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 настоящего Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.5. Подпункт 46.5 пункта 46 раздела V дополнить абзацем следующего содержания:

"В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 настоящего Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.6. Подпункт 46.7 пункта 46 раздела V дополнить абзацем следующего содержания:

"В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 настоящего Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.7. Пункт 46 раздела V дополнить подпунктом 46.8 следующего содержания:

"46.8. Нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги."

1.8. Пункт 46 раздела V дополнить подпунктом 46.9 следующего содержания:

"46.9. Приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами администрации города Мегион. В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия

(бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных или муниципальных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 настоящего Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

1.9. Пункт 47 раздела V изложить в следующей редакции:

"47. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе лично заявителем, посредством почтовой связи, в электронной форме:

47.1. Начальнику управления жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Строителей, дом 7/1, кабинет №1, телефон: 2-35-98, e-mail: krjo@admmegeion.ru.

47.2. Директору департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, кабинет №302, телефон: 3-10-05, e-mail: dms@admmegeion.ru.

47.3. Заместителю главы администрации города, курирующему деятельность Департамента (Управления) Мегиона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, e-mail: admmegeion.ru.

47.4. Главе администрации города Мегиона: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, улица Нефтяников, дом 8, кабинет №106 - отдел по работе с общественными организациями и обращениями граждан, телефон: 3-14-60, e-mail: admmegeion.ru.

47.8. Директору многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг: 628684, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Мегион, Проспект Победы, дом 7, e-mail: mfcmegeion@mail.ru.

Основанием для начала рассмотрения жалобы является поступление жалобы в Управление, в департамент муниципальной собственности или в администрацию города Мегиона, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг."

1.10. Пункт 49 раздела V дополнить подпунктом 49.1 следующего содержания:

"49.1. Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются уполномоченному должностному лицу, уполномоченному нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", подаются руководителям этих организаций."

1.11. Пункт 54 раздела V изложить в следующей редакции:

"54. Заявитель в жалобе указывает следующую информацию:

наименование уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их руководителей и (или) работников, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их работников;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа, участвующего в предоставлении муниципальной услуги, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", их работников.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии."

1.12. Пункт 59 раздела V изложить в следующей редакции:

"59. По результатам рассмотрения жалобы уполномоченный орган принимает решение:

59.1. о ее удовлетворении, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами администрации города Мегион;

59.2. об отказе в ее удовлетворении.

При удовлетворении жалобы уполномоченный орган принимает исполняющие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации."

1.13. Пункт 64 раздела V изложить в следующей редакции:

"64. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Все решения, действия (бездействие) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа, муниципального служащего, заявитель вправе оспорить в судебном порядке."

2. Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете "Мегионские новости" и разместить на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

О.А. ДЕЙНЕКА,
глава города Мегиона

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА МЕГИОНА от 17.05.2018 г. №984

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЕ К ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОТ 19.03.2015 №672 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА" (С ИЗМЕНЕНИЯМИ)

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №479-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", пунктом 9.2. статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", распоряжением администрации города от 16.03.2010 №101 "О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций предоставления муниципальных услуг", руководствуясь статьей

95 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 43 устава города Мегиона:

1. Внести в приложение к постановлению администрации города от 19.03.2015 №672 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда" следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2. раздела II изложить в следующей редакции:

"2.2. Муниципальная услуга предоставляется от имени администрации города Мегиона.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы города Мегиона
"О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион"

16.05.2018

г.Мегион

15 мая 2018 года проведены публичные слушания, в соответствии со статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 13 устава города Мегиона, с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городском округе город Мегион, утверждённым решением Думы города Мегиона от 25.03.2011 №137 (с изменениями), на основании постановления администрации города от 18.04.2018 №736 "О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы города Мегиона "О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион".

Вопрос, вынесенный на публичные слушания:

обсуждение проекта решения Думы города Мегиона "О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион"(далее - проект Правил).

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в газете "Мегионские новости" 24.04.2018 и размещена на официальном сайте администрации города в сети "Интернет".

В публичных слушаниях принимали участие члены организационного комитета, муниципальные служащие.

В ходе публичных слушаний заслушан доклад Галишановой О.И. - заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города. Проект Правил разработан в соответствии со статьёй 45.1. Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017

№711/пр, законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 №102-оз "Об административных правонарушениях".

Правила устанавливают обязательные нормы и требования по благоустройству территории городского округа город Мегион, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичности их выполнения, а также порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, к планировке, размещению, обустройству и содержанию элементов объектов благоустройства, в том числе информационных конструкций, малых архитектурных форм, мест отдыха (площадок для отдыха и досуга), площадок автостоянок, элементов озеленения, детских площадок, спортивных площадок, строительных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, ограждений (заборов), объектов (средств) наружного освещения.

В результате обсуждения проект Правил одобрен к утверждению. Предложения, рекомендации в ходе публичных слушаний не поступили.

Каких-либо мероприятий в рамках публичных слушаний не проводилось.

Считать публичные слушания по проекту Правил состоявшимися.

Р.Ш.Речапов, Председатель оргкомитета

О.И.Галишанова, Секретарь оргкомитета

Заключение подписано членами организационного комитета.

органом городского округа город Мегион."

По итогам проведенной экспертизы проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 04.12.2017 №2414 "Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа город Мегион негосударственным социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением субсидий муниципальным учреждениям)", замечания и предложения отсутствуют.

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 07.11.2013 №2563 "Об утверждении муниципальной программы городского округа город Мегион "Развитие системы образования и молодежной политики городского округа город Мегион на 2014 год и период 2015-2020 годов"

Программа разработана и утверждена с целью обеспечения эффективного, устойчивого развития системы городского образования, создания условий для удовлетворения потребностей граждан, общества и рынка труда в качественном образовании на фоне растущих темпов инновационного развития, формирования правовых, социально-экономических, организационных, культурных и иных условий, способствующих самореализации и гражданскому становлению подростков и молодежи города. Координатором Программы является Департамент социальной политики администрации города Мегиона.

Представленный на экспертизу проект постановления разработан в целях:

- включения нового программного мероприятия в муниципальную программу.

По итогам проведенной Контрольно-счетной палатой экспертизы проекта муниципального правового акта, предусматривающего внесение изменений в муниципальную программу, замечания и предложения отсутствуют.

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "Об утверждении Типового положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах на территории городского округа город Мегион"

Проект постановления администрации города "Об утверждении Типового положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах на территории городского округа город Мегион" (далее - Положение) разработан в целях обеспечения единого подхода по установлению системы оплаты труда работников муниципальных учреждений в многофункциональных центрах, финансируемых из бюджета городского округа город Мегион.

Положение разработано в соответствии со статьями 135, 144 и 145 Трудового кодекса Российской Федерации.

По итогам проведенной экспертизы проекта постановления администрации города "Об утверждении Типового положения об установлении системы оплаты труда работников муниципальных учреждений в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах на территории городского округа город Мегион", замечания и предложения отсутствуют.

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 23.04.2012 №909 "Об оплате труда и социальной защищенности лиц, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа город Мегион" (с изменениями)"

Проект постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 23.04.2012 №909 "Об оплате труда и социальной защищенности лиц, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа город Мегион" (с изменениями)" (далее - Проект) с целью упорядочения оплаты труда работников, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа город Мегион.

Правовым основанием вносимых изменений являются статьи 144, 145 Трудового Кодекса Российской Федерации, п.2. статьи 53 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями), п. 4 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

По итогам проведенной экспертизы проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 23.04.2012 №909 "Об оплате труда и социальной защищенности лиц, занимающих должности, не отнесенные к должностям муниципальной службы, и осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов местного самоуправления городского округа город Мегион" (с изменениями)" Контрольно-счетная палата рекомендует рассмотреть замечания и предложения указанные в заключении.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Нагорной Евгением Викторовичем, 628681, ХМАО-Югра, г. Мегион, ул. Строителей, д.11, тел. факс: (34643)3-75-41, №11786

(фамилия, имя, отчество, почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон, регистрация в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)

Выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:19:0010418:82, расположенного: г. Мегион, ГСК «АТП-12», гаражный бокс №64

Заказчиком кадастровых работ является:(фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица, его почтовый адрес и контактный телефон)
Домашков Владимир Николаевич, г. Мегион, ул. Свободы, д.37/4, кв.5

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Мегион, ул. Строителей, д.11, «11» июня 2018г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Мегион, ул. Садовая, д.28/5, кв.38.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с "11" мая 2018г. по "10" июня 2018г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с "25" декабря 2017г. по "24" января 2018г., по адресу: г. Мегион, ул. Садовая, д.28/5, кв.38

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:(фамилия, инициалы физического лица или наименование юридического лица (смежного земельного участка); кадастровый номер, адрес или местоположение земельного участка)

1. Ионов Алексей Анатольевич; 86:19:0010418:92; ГСК «АТП-12», гаражный бокс №63

2. Пахалкин Валентин Петрович; К/№ неизвестен; ГСК «АТП-12», гаражный бокс №65

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы в правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 3 статьи 49 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

КСП СООБЩАЕТ:

Контрольно-счетной палатой городского округа город Мегион проведена экспертиза проекта постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 04.12.2017 №2414 "Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа город Мегион негосударственным социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением субсидий муниципальным учреждениям)"

Проект постановления администрации города "О внесении изменений в постановление администрации города от 04.12.2017 №2414 "Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа город Мегион негосударственным социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением субсидий муниципальным учреждениям)" разработан с целью приведения постановления администрации города от 04.12.2017 №2414 "Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа город Мегион негосударственным социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением субсидий муниципальным учреждениям)" в соответствие с п.2 ст. 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.05.2017 №541 "Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями".

Проектом предлагается изложение п.2.8. постановления администрации города от 04.12.2017 №2414 "Об утверждении порядка предоставления субсидии из бюджета городского округа город Мегион негосударственным социально ориентированным некоммерческим организациям (за исключением субсидий муниципальным учреждениям)" в новой редакции: "Перечень утверждается приказом Департамента, на основании которого осуществляется заключение Департаментом соглашения (договора) с негосударственными социально ориентированными некоммерческими организациями, в соответствии с типовой формой соглашения (договора) установленного финансовым

РОСРЕЕСТР

Кадастровая палата Югры проведет бесплатные выездные приёмы для ветеранов и участников Великой Отечественной войны

КАДАСТРОВАЯ палата Югры проводит акции для ветеранов Великой Отечественной войны и лиц, к ним приравненных.

В рамках акции 2018 года весь месяц с 3 по 31 мая услуги по государственной регистрации прав и государственному кадастровому учету для указанной категории правообладателей будут оказаны в кратчайшие сроки.

Обращаем внимание, что Кадастровая палата Югры продолжает консультировать и оказывать помощь ветеранам Великой Отечественной войны в оформлении документов для государственной регистрации прав

и государственного кадастрового учета.

Консультации можно получить по телефонам и адресам:

г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 27 по телефону: 8 (3467) 960-446 (доб.2000)

г. Нефтеюганск, 10 мкр, д. 4 по телефону: 8 (3467) 960-446 (доб.4041)

г. Нягань 2-й мкр д.22 кв.92 по телефону: 8 (3467) 960-446 (доб.4061)

г. Югорск ул. Ленина, д.29 по телефону: 8 (3467) 960-446 (доб.2000)

Продолжение на сл. стр.

г. Сургут, ул. Григория Кукуевичко, д. 12/1 по телефону: 8 (3467) 960-446 (доб.4012)

г. Нижневартовск, ул. Пионерская, д. 7а по телефону: 8 (3467) 960-446 (доб.4021)
г. Лангепас, ул. Ленина, д. 23А по телефону: 8 (3467) 960-446 (доб.4032)

Кроме того, для ветеранов и инвалидов ВОВ Кадастровая палата Югры на безвозмездной основе оказывает услугу выездного приема. Это возможность подать все необ-

ходимые документы для государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета не покидая дом и в течение минимального срока. По итогам регистрации права или постановки объектов недвижимости на кадастровый учет готовые документы также доставляются заявителю на дом.

Ветераны или их представители могут оформить заявку на бесплатный выезд специалистов по телефону 8 (3467) 960-446 (доб.2000)

Публичная кадастровая карта поможет получить информацию о земельных участках

В ЦЕЛЯХ повышения качества и доступности оказания государственной услуги по предоставлению сведений, из Единого государственного реестра недвижимости, на официальном сайте Росреестра создана и функционирует публичная кадастровая карта. Публичная кадастровая карта отображает учтенные земельные участки, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. Сведения из Единого государственного реестра недвижимости являются, согласно существующему законодательству, общедоступными, но получить доступ к таким сведениям было зачастую непросто. С созданием публичной карты все значительно упростилось. На публичной кадастровой карте можно получить следующую информацию о земельных участках:

- сведения об объекте недвижимости по кадастровому номеру земельного участка, визуальное изображение его границ в кадастровом квартале и его расположение относительно других земельных участков, посмотреть смежные земельные участки, которые стоят на кадастровом учете;
- сведения о кадастровом делении, территориальной зоне, зонах с особыми условиями использования территории, административно-территориальном делении РФ;
- сведения о подразделениях терри-

ториального органа Росреестра, который обслуживает территорию данного объекта недвижимости;

Публичная кадастровая карта позволяет потенциальному покупателю недвижимости получить большое количество важной информации, оперативно посмотреть на карте сведения об объекте недвижимости, с которым планируется совершение какого-либо действия. Также можно оценить привлекательность конкретного земельного участка, определив, насколько участок удален от центральной дороги, удобный ли к нему проезд, входит ли он в зоны с особыми условиями использования территории, и на основании этой информации определить кадастровую стоимость, в соответствии с которой, будет рассчитан земельный налог за данный объект. Кадастровым инженерам публичная кадастровая карта поможет при проведении кадастровых работ, органам власти - составить план проверок по использованию земель. Данные полученные с помощью сервиса "Публичная кадастровая карта" нельзя представить в органы власти или в банк в качестве доказательства того, что земельный участок стоит на государственном кадастровом учете. Следует помнить, что сведения, не могут быть использованы в качестве официального документа - они служат только в качестве справочной информации!

Для чего и как узнать кадастровую стоимость?

КАДАСТРОВАЯ стоимость - это расчетная величина, которая определяется в результате государственной кадастровой оценки объектов недвижимости с учетом их классификации по целевому назначению, в том числе на основе информации о рыночной стоимости.

Основной целью, ради которой вводится кадастровая стоимость недвижимости, является налогообложение.

Кадастровая стоимость недвижимости учитывается для таких целей, как уплата налога на имущество, платежей, связанных со сделками, совершаемыми с этой недвижимостью (продажей, покупкой, дарением и т. п.), определения платежей по пользованию недвижимостью (на основании соцнайма), расчета платежей при наследовании, взятия кредитов для покупки и т.п.

Оспорить кадастровую стоимость объекта недвижимости можно либо в процессе судебного спора, либо путем рассмотрения спора в специально созданной комиссии. Основаниями для оспаривания кадастровой стоимости являются только наличие у заявителя документов, подтверждающих достоверность сведений об объекте недвижимого имущества, которые были использованы при определении его кадастровой стоимости; либо при оценке рыночной стоимости объекта недвижимости вместо кадастровой.

Существует несколько способов узнать кадастровую стоимость объекта недвижимости:

Первый способ - посмотреть кадастровую стоимость, не выходя из дома в режиме онлайн. На официальном сайте Росреестра в разделе "Электронные услуги и сервисы" с помощью сервиса "Справочная информация по объектам не-

движимости в режиме онлайн" можно получить справочную информацию, в том числе и сведения о кадастровой стоимости, по кадастровому или условному номерам или адресу объекта недвижимости.

Второй способ - на сайте Росреестра с помощью другого сервиса "Публичная кадастровая карта". Можно посмотреть сведения из единого государственного реестра недвижимости. По каждому объекту недвижимости можно узнать общую информацию, в том числе площадь и кадастровую стоимость объекта недвижимости. Информация сервиса является справочной и не может быть использована в виде юридически значимого документа.

Третий способ - на сайте Росреестра с помощью сервиса "Фонд данных государственной кадастровой оценки". Можно ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки, которую проводят органы власти субъектов Российской Федерации или органы местного самоуправления. Для этого нужно зайти в раздел "Физическим лицам" или "Юридическим лицам", выбрать "Получить сведения из фонда данных государственной кадастровой оценки". Информация сервиса предоставляется бесплатно в режиме реального времени.

Четвертый способ получения информации о кадастровой стоимости - обратиться в многофункциональный центр лично с запросом о предоставлении сведений из единого государственного реестра недвижимости.

Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется заявителю бесплатно.

Целевые модели. Повышение инвестиционной привлекательности субъектов РФ

КАДАСТРОВАЯ палата -Югры активно принимает участие в разработке целевых моделей: "Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества" и "Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества", направленных на совершенствование учетно-регистрационных процедур и улучшение условий ведения бизнеса в регионах, в целях улучшения бизнес-среды на региональном уровне.

Целевая модель по кадастровому учету направлена на повышение эффективности процедуры предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также сокращение сроков постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет. В модель включены целевые значения - индикаторы реализации мероприятий по анализу территории, проводимых субъектами Российской Федерации, качества подготовки кадастровыми инженерами межевых и технических планов и, в части Росреестра, осуществления процедуры государственного кадастрового учета.

Целевая модель по государственной регистрации прав собственности направлена на снижение административных барьеров при предоставлении государственной услуги по регистрации прав. Необходимой мерой для достижения высо-

ких результатов в этом направлении является эффективное электронное взаимодействие Росреестра и региональных органов власти при обмене информацией об объектах недвижимости. Такое взаимодействие позволит сократить сроки оказания услуги, количество отказов и приостановок и повысить качество регистрационного процесса.

Большое значение в целевой модели по кадастровому учету отведено работе регионов по внесению в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах субъектов России, муниципальных образований и населенных пунктов. Для оптимизации кадастрового учета субъектам и муниципальным образованиям предлагается также разработать мероприятия, направленные на сокращение сроков административных процедур: согласования схемы размещения участка на кадастровом плане территорий, присвоения или изменения адреса объекта недвижимости, предоставления земельного участка.

Внедрение целевых моделей позволит повысить позиции Российской Федерации по ключевым параметрам рейтинга конкурентности ведения бизнеса DoingBusiness. На региональном уровне целевые модели будут использоваться для формирования "дорожных карт" субъектов Российской Федерации по улучшению инвестиционного климата по каждому из направлений.

Земельный участок. Что необходимо о нём знать при приобретении?

ПРИБРЕТАЯ землю, необходимо знать, на что в первую очередь обращать внимание:

1) Проверьте право собственности. Приобретая земельный участок, важно убедиться, что он находится в собственности у конкретного физического или юридического лица, и у участка нет обременения. Такие сведения об объекте содержатся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Продавец может вам ее предоставить или ее можно заказать, используя ресурс www.rosreestr.ru. Можно также обратиться за выпиской в ближайший офис МФЦ. Услуга платная. Но именно выписка из ЕГРН даст вам исчерпывающую информацию об объекте недвижимости: местоположение, статус, точную площадь, кадастровую стоимость, форму собственности и даже дату постановки на государственный учет.

2) Проверьте границы участка. Очень часто в поселенных участках, граничащих с лесом, поймой реки незаметно "расширяются" в сторону "ничейной" земли. Или палисадник "выдвинулся" к дороге. Или сарайчик поместился на полосе отчуждения. И вот уже перед вами не скромные десять соток, а прекрасные пятнадцать. Вот тут уместно взглянуть в документы продавца: проведено ли межевание, установлены ли границы участка.

Хорошо, если участок используется давно, сведения о разработанном участке обязательно содержатся на Публичной Кадастровой карте России. Просто наберите в Интернете фразу "публичная кадастровая карта". У земельного участка есть уникальный кадастровый номер, набрав который в строке поиска, вы увидите его местоположение, площадь, разрешенное использование, категорию земель на публичной кадастровой карте.

Если площадь приобретаемого участка совпадает с данными Росреестра - отлично, а вот если значительно превышает, то можно говорить о признаках самовольного занятия и использования указанной территории без прав, что является правонарушением.

Перед приобретением земельного участка необходимо удостовериться, что постройки, ограждения, элементы благоустройства, ограничивающие доступ на территорию, находятся в границах земельного участка.

3) Проверьте назначение. Использовать купленный участок придется в соответствии с целевым назначением. Сведения о целевом назначении земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Информацию эту можно получить путем запроса выписки. А также информацию об объекте недвижимости можно посмотреть в режиме онлайн на публичной кадастровой карте страны, либо воспользоваться сервисом "Справочная информация по объектам недвижимости" в режиме онлайн на сайте www.rosreestr.ru.

Допустим, вы купили участок с видом разрешенного использования "сельскохозяйственного назначения", но решили на нем построить автомойку. Для использования земельного участка с иным целевым назначением необходимо внести изменения в ЕГРН. Только после внесения указанных изменений можно говорить о законности использования земельного участка с иным целевым назначением.

Кадастровая палата обращает внимание, что использование земельного участка не по целевому назначению влечет наложение административного штрафа (ч.1 ст.8.8 КоАП РФ). Размер административного штрафа при этом является существенным, так как напрямую зависит от кадастровой стоимости земельного участка.

Редакция газеты «Мегионские новости»

приглашает к сотрудничеству

рекламодателей.

Справки по тел.: 5-90-42.

Главный редактор – Вячеслав Александрович КАЛГАНОВ. Тел.: 5-90-65



Учредитель: Администрация г. Мегиона

Газета издается МБУ «Информационное агентство «Мегионские новости»
Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
E-mail: megnews@mail.ru

Адрес редакции:
ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Мегион, ул. Чехова, 1.
Электронная версия газеты на сайте admmegion.ru
Корреспонденты: 5-90-35.
Отдел рекламы: 5-90-42.

Мнение редакции не всегда совпадает с мнением авторов. За содержание рекламы и объявлений несёт ответственность рекламодатель. Заявки на размещение рекламы и объявлений принимаются ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 17-00.
Справки по телефону: 5-90-42.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, по ХМАО-Югре и ЯНАО. Регистрационный номер - ПИ №ТУ 72-00358 от 07.07.2011г. Индекс - 29392.

Отпечатано: ООО «Печатный мир г. Сургут», г. Сургут, ул. Маяковского, 14. Тел.: (3462) 37-55-40, 22-04-43. Способ печати: офсетный. Подписание номера по графику: 21.05.2018 г., в 14.00. Фактически: в 15.00. Тираж 500 экз.