Протокол

Встречи главы города с многодетными семьями, получателями Свидетельства на право получения социальной выплаты, направленной на обеспечение жилыми помещениями, взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трое и более детей

15.10.2016

Актовый зал администрации города

Приняли участие:

Глава города –Дейнека О.А.

Исполняющий обязанности директора департамента муниципальной собственности администрации города - Точилина С.В.

Начальник управления жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города – Радецкий А.В.

Исполняющий обязанности директора юридического департамента администрации города – Ксензова Н.В.

Начальник отдела по работе с общественными организациями и обращениями граждан управления делами администрации города – Левова И.А.

Директор муниципального казённого учреждения «Капитальное строительство» - Лысогор Д.Л.

Начальник управления архитектуры и градостроительства - Павлов И. А.

Председатель жилищно-строительного кооператива «Наш Дом – Сибирь» - Куприянчук О.В.

Генеральный директор закрытого акционерного общества «Мегионгорстрой» - Анисян А.Б.

Руководитель представительства ОАО «Ипотечное агентство Югры» в городе Мегионе - Першина С.П.

Граждане города – 33 человека (29 многодетных семей).

**СЛУШАЛИ**

Глава города **Дейнека О.А.** предложил взаимодействие администрации города, строительных компаний и многодетных семей готовых принять участие в долевом строительстве посредством использования Свидетельства на право получения социальной выплаты, направленной на обеспечение жилыми помещениями, взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим трое и более детей (далее Свидетельство).

Разъяснил условия выделения и использования социальной выплаты. Предложил активизироваться в принятии решений, с целью использования средств, выделяемых городу из бюджета округа в 2016 году.

Предложил провести совместную встречу с представителями банков, активно участвующих в кредитовании населения, и ипотечного агентства. На встречу пригласить представителей от многодетных семей.

**ВЫСТУПИЛИ**

**Анисян А.Б.,** с информацией о строящихся жилых объектах в городе Мегионе, в частности на перекрёстке улиц Губкина-Свободы, застройщик Фонд Жилище. Дом свободной планировки, что даёт возможность подстроится под покупателя. Срок строительства ориентировочно 8 месяцев. Рассрочка платежа не предусматривается.

**Першина С.П.,** с разъяснениями по ипотечному кредиту, в том числе о возможности получения ипотечного кредита на общих основаниях. Сумма кредита зависит от дохода семьи, возможно привлечение созаёмщиков, которыми могут быть другие члены семьи. Предложено семьям подойти в ипотечное агентство для индивидуальной консультации. Дни приёма среда и четверг с 14 до 16 часов, при себе иметь справку 2-НДФЛ и копию трудовой книжки. Привела пример рассмотрения кредита многодетной семьи с совокупным доходом 30тыс. рублей - согласованно 700 тыс.руб., при наличии Свидетельства 1300 тыс.руб. Так же пояснила, что совокупный доход семьи в размере 40 тыс.руб., позволит семье получить ипотечный кредит вне зависимости от количества детей, находящихся на иждивении семьи. Срок рассмотрения заявлений от 3 до 5 дней.

**Куприянчук О.В.,** предложил многодетным семьям участие в жилищно-строительном кооперативе, срок постройки жилых 2- этажных домов на 4-х хозяев 2 года. Предусматривается возможность рассрочки платежа на 5 лет, при первом взносе 50 процентов стоимости. Место строительства 28 мкр. города. Вступившие в кооператив граждане уплачивают членские взносы, что составляет меньше процентной ставки банка по ипотеке.

**Левова И.А.,** предложила информировать гражданам о порядке их действий при согласии принять участие в долевом строительстве.

РЕШИЛИ

1.Разместить информацию в средствах массовой информации и официальном сайте администрации города, о порядке действий граждан при решении участвовать в долевом строительстве с привлечением социальной выплаты, следующего характера:

* Обращение в управление жилищной политики департамента муниципальной собственности администрации города за решением о выдаче Свидетельства.
* Обращение в Ипотечное агентство Югры за консультацией (справка 2-НДФЛ и копия трудовой книжки).
* Обращение в кредитное учреждение (банк) с заявлением о предоставлении кредита.
* Получение решения банка о выдаче кредита.
* Обращение к застройщику для заключения Договора долевого участия в строительстве дома.
* Регистрация договора купли-продажи квартиры в Регистрационной палате (РОСРЕЕСТР).
* Обращение с свидетельством о праве собственности на квартиру в управление жилищной политики, а также банк о перечислении средств застройщику (продавцу).

Назначить встречу администрации города, представителей кредитных учреждений, ипотечного агентства и представителей от многодетных семей.

Председатель О.А.Дейнека

Секретарь И.А.Левова