***Характеристики инвестиционной площадки №23***

 ***в сфере развития агропромышленного комплекса***

******

Рисунок 23 Территория инвестиционной площадки

Таблица 23

Характеристики инвестиционной площадки

| №п/п | Характеристика | Ед. изм. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| в настоящее время | в будущем в результате освоения инвестиционной площадки |
| **1** | **Общие сведения**  |  |  |
| 1.1 | Наименование инвестиционного проекта | - | строительство мини-фермы на 50 голов коров; мини-фермы на 200 голов свиней |
| 1.2 | Местоположение | - | городской округ город Мегион |
| 1.3 | Ориентировочная площадь территории инвестиционной площадки | га | 3 |
| 1.4 | Сроки реализации проекта | - | 2 этап (2021-2025 гг.) |
| 1.5 | Предполагаемые условия привлечения инвестора | - | выкуп, аренда |
| 1.6 | Информация об инженерном обеспечении инвестиционной площадки | - | - |
| 1.7 | Близлежащие производственные объекты и расстояние до них  | - | производственная база,1000 м |
| 1.8 | Вид права на земельный участок и недвижимость на территории инвестиционной площадки  | - | собственность |
| **2.** | **Основные градостроительные характеристики** |  |  |
| 2.1  | Функциональное назначение территории инвестиционной площадки | - | зона объектов сельскохозяйственного назначения |
| 2.2. | Основные виды объектов, размещение которых возможно на территории данной инвестиционной площадки, и их характеристики | - | объекты сельскохозяйственного назначения |
| 2.3 | Допустимая этажность застройки | этажей | 2 |
| 2.4 | Возможность расширения земельного участка | да/нет | да |
| 2.5 | Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения возможности предлагаемого освоения инвестиционной площадки. | да/нет | да |
| 2.6 | Наличие санитарно-защитных зон и иных зон с особыми условиями использования территорий, класс опасности объекта | да/нет, вид зоны с особыми условиями использования территорий | да,СЗЗ объектов сельскохозяйственного назначения |
| 2.7 | Общая площадь объектов жилого назначения, строительство которых возможно на данной инвестиционной площадке | тыс.кв.м жилых помещений | - |
| 2.8 | Общая площадь объектов территорий для размещения объектов производства сельскохозяйственной продукции \ объектов промышленного или коммунально-складского назначения | га | 3 |
| 2.9 | Основные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, расположенных на инвестиционной площадке (наименование объекта, площадь, этажность, собственник) | - | - |
| **3** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |
| 3.1 | Максимальное расчетное водопотребление (качество воды, отвечающее требованиям СанПиН) | куб.м/в сутки | - | (уточнить проектом) |
| 3.2 | Обеспеченность централизованным водоснабжением | % | 0 | 0 |
| 3.3 | Максимальное общее поступление сточных вод | куб.м/в сутки | - | (уточнить проектом) |
| 3.4 | Обеспеченность централизованной канализацией | % | 0 | 0 |
| 3.5 | Максимальное расчетное потребление тепла | гкал/год | - | (уточнить проектом) |
| 3.6 | Обеспеченность теплоснабжением | % | 0 | 100 |
| 3.7 | Максимальное расчетное потребление электроэнергии | млн. кВт. ч./в год | - | (уточнить проектом) |
| 3.8 | Обеспеченность электроснабжением | % | 0 | 100 |
| **4** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |
| 4.1 | Удаленность от центра города | км | 6,7 |
| 4.2 | Удаленность от автомагистрали | км | 1,1 |
| 4.3 | Удалённость от железнодорожной станции  | км | 3,5 |
| 4.3 | Удаленность от аэропорта | км | - |
| 4.4 | Удаленность от речного порта/ морского порта/ пристани | км | 15,8 |
| 4.5 | Продолжительность поездки до центра муниципального образования, в котором находится инвестиционная площадка | минут | 16 |
| 4.6 | Наличие остановок общественного транспорта в пределах пятиминутной доступности | да/нет | нет | нет |
| 4.7 | Гаражи, стоянки для хранения легковых автомобилей | машино-мест | - | - |
| **5** | **Благоустройство и озеленение** |  |  |
| 5.1 | Возможные виды объектов благоустройства | - | озеленение территории |
| **6** | **Разработка документов по планировке территории** |  |  |
| 6.1 | Разработка проекта планировки и межевания территории инвестиционной площадки | тыс. руб. | 2 690,0 |
| **7** | **Основные экономические характеристики** |  |  |
| 7.1 | Ориентировочная стоимость освоения территории инвестиционной площадки  | тыс. руб. | 207 965,0 |
| 7.2 | Объем инвестиций, вложенныхинвестором  | тыс. руб. | 207 965,0 |
| 7.3 | Объем инвестиций муниципалитета (в т.ч., здесь учитывается оценочная стоимость муниципального имущества) | тыс. руб. | 0,0 |