***Характеристики инвестиционной площадки №29***

***в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства***

******

Рисунок 29 Территория инвестиционной площадки

Таблица 29

Характеристики инвестиционной площадки

| № п/п | Характеристика | Ед. изм. | Значение | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| в настоящее время | в будущем в результате освоения инвестиционной площадки |
| **1** | **Общие сведения** |  |  | |
| 1.1 | Наименование инвестиционного проекта | - | комплекс малоэтажной жилой застройки | |
| 1.2 | Местоположение | - | микрорайон «Новостройка-1»  пгт. Высокий | |
| 1.3 | Ориентировочная площадь территории инвестиционной площадки | га | 4,5 | |
| 1.4 | Сроки реализации проекта | - | 1 этап (до 2020 г.) | |
| 1.5 | Предполагаемые условия привлечения инвестора | - | выкуп, аренда | |
| 1.6 | Информация об инженерном обеспечении инвестиционной площадки | - | - | |
| 1.7 | Близлежащие производственные объекты и расстояние до них | - | - | |
| 1.8 | Вид права на земельный участок и недвижимость на территории инвестиционной площадки | - | собственность | |
| **2** | **Основные градостроительные характеристики** |  |  | |
| 2.1 | Функциональное назначение территории инвестиционной площадки | - | зона малоэтажной жилой застройки | |
| 2.2 | Основные виды объектов, размещение которых возможно на территории данной инвестиционной площадки, и их характеристики | - | многоквартирные жилые дома,  многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах,  жилые дома блокированной застройки,  жилые дома блокированной застройки со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах,  объекты учебно-образовательного назначения | |
| 2.3 | Допустимая этажность застройки | этажей | 3 | |
| 2.4 | Возможность расширения земельного участка | да/нет | нет | |
| 2.5 | Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения возможности предлагаемого освоения инвестиционной площадки. | да/нет | нет | |
| 2.6 | Наличие санитарно-защитных зон и иных зон с особыми условиями использования территорий, класс опасности объекта | да/нет,  вид зоны с особыми условиями использования территорий | да,  СЗЗ объектов инженерной инфраструктуры | |
| 2.7 | Общая площадь объектов жилого назначения, строительство которых возможно на данной инвестиционной площадке | тыс.кв.м жилых помещений | 11 337,0 | |
| 2.8 | Общая площадь объектов территорий для размещения объектов производства сельскохозяйственной продукции \ объектов промышленного или коммунально-складского назначения | - | - | |
| 2.9 | Основные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, расположенных на инвестиционной площадке (наименование объекта, площадь, этажность, собственник) | - | - | |
| **3** | **Параметры жилищной сферы и социальной инфраструктуры (для инвестиционных площадок, предусматривающих жилищное строительство)** |  |  | |
| 3.1 | Расчетная обеспеченность населения общей площадью объектов жилого назначения в границах инвестиционной площадки | кв.м/чел | 0 | 32,0 |
| 3.2 | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | в % от норматива | 0 | 0 |
| 3.3 | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | в % от норматива | 25 | 25 |
| 3.4 | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | в % от норматива | 0 | 0 |
| 3.5 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | в % от норматива | 100 | 100 |
| **4** | **Инженерная инфраструктура** |  |  | |
| 4.1 | Максимальное расчетное водопотребление (качество воды, отвечающее требованиям СанПиН) | куб.м/в сутки | - | 137,65 |
| 4.2 | Обеспеченность централизованным водоснабжением | % | 0 | 100 |
| 4.3 | Максимальное общее поступление сточных вод | куб.м/в сутки | - | 116,11 |
| 4.3 | Обеспеченность централизованной канализацией | % | 0 | 100 |
| 4.4 | Максимальное расчетное потребление тепла | гкал/год | - | 8100 |
| 4.5 | Обеспеченность централизованным теплоснабжением | % | 0 | 100 |
| 4.6 | Максимальное расчетное потребление природного за | куб.м/час | - | 33 |
| 4.7 | Обеспеченность централизованным газоснабжением | % | 0 | 100 |
| 4.8 | Максимальное расчетное потребление электроэнергии | млн. кВт. ч./в год | - | 0,373 |
| 4.9. | Обеспеченность электроснабжением | % | 100 | 100 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  | |
| 5.1 | Удаленность от центра города | км | 1,7 | |
| 5.2 | Удаленность от автомагистрали | км | 0,2 | |
| 5.3 | Удалённость от железнодорожной станции | км | 1,8 | |
| 5.4 | Удаленность от аэропорта | км | - | |
| 5.5 | Удаленность от речного порта/ морского порта/ пристани | км | 20,7 | |
| 5.6 | Продолжительность поездки до центра муниципального образования, в котором находится инвестиционная площадка | минут | 4 | |
| 5.7 | Наличие остановок общественного транспорта в пределах пятиминутной доступности | да/нет | нет | нет |
| 5.8 | Гаражи, стоянки для хранения легковых автомобилей | машино-мест | - | - |
| **6** | **Благоустройство и озеленение** |  |  | |
| 6.1 | Возможные виды объектов благоустройства | - | озеленение территории | |
| 6.2 | Доля озелененной территории в общей площади инвестиционной площадки | % | 40 | |
| **7** | **Разработка документов по планировке территории** |  |  | |
| 7.1 | Разработка проекта планировки и межевания территории инвестиционной площадки | тыс. руб. | 4 170,0 | |
| **8** | **Основные экономические характеристики** |  |  | |
| 8.1 | Ориентировочная стоимость освоения территории инвестиционной площадки | тыс. руб. | 871 685,4 | |
| 8.2 | Объем инвестиций, вложенных инвестором | тыс. руб. | 866 385,4 | |
| 7.3 | Объем инвестиций муниципалитета (в т.ч., здесь учитывается оценочная стоимость муниципального имущества) | тыс. руб. | 5 300,0 | |