О внесении изменений в приложение к

постановлению администрации города

от 28.10.2016 №2616 «Об утверждении

административного регламента предоставления

муниципальной услуги «Предоставление

жилых помещений муниципального жилищного

фонда коммерческого использования»

(с изменениями)

 В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2017 №479-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением администрации города от 16.03.2010 №101 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьями 32,43 устава города Мегиона:

 1.Внести в приложение к постановлению администрации города от 28.10.2016 №2616 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования» следующие изменения:

 1.1.Пункт 2.3 раздела I дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

 «9) спортсменам-инвалидам, включенным в список сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта.».

1.2.Пункт 18 раздела II дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) документы, подтверждающие включение заявителя в список сборных команд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Российской Федерации по адаптивным видам спорта (при предоставлении жилого помещения на основании подпункта 9 пункта 2.3. Административного регламента).».

1.3.Пункт 24 раздела II изложить в следующей редакции:

«24. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

24.1. Несоответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 2.3. настоящего Административного регламента;

24.2. Непредставление заявителем всех необходимых документов, в соответствии с пунктом 18 настоящего Административного регламента;

24.3. Наличие задолженности за наём жилого помещения по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования, за содержание общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги;

24.4. Отсутствие свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

24.5. Выселение из занимаемых жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, предоставленных гражданам на основании подпункта 5 пункта 2.3. Административного регламента, в рамках адресных муниципальных программ по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания.

24.6. Осуществление гражданами намеренных действий, в результате которых они приобрели право являться получателями муниципальной услуги; при этом за предоставлением данной муниципальной услуги граждане вправе обратиться в уполномоченный орган не ранее чем через пять лет, со дня совершения таких действий.

К намеренным действиям, повлекшим ухудшение жилищных условий, относятся действия, связанные:

- с вселением в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей);

- с обменом жилыми помещениями;

- с отчуждением жилых помещений или их частей.

При этом не является ухудшением гражданами своих жилищных условий отчуждение доли в праве собственности на жилое помещение в пользу родителей и детей.

24.7. После устранения оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги заявитель и члены его семьи вправе обратиться повторно за предоставлением муниципальной услуги.».

1.4.Пункт 37.12 раздела III изложить в следующей редакции:

«37.12. В случае, если в период действия договора коммерческого найма, жилой дом, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда коммерческого использования, был признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также при отсутствии на территории городского округа город Мегион других свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, пригодных для проживания и возможных к распределению, с согласия нанимателя жилого помещение, договор найма по истечению срока его действия может быть пролонгирован дополнительным соглашением, на срок до одного года, на тех же условиях.

О расторжении договора коммерческого найма наймодатель уведомляет нанимателя не позднее чем за месяц до расселения дома, признанного аварийным и подлежащим сносу (сроки отселения жильцов дома устанавливаются постановлениями администрации города «О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу»). Для нанимателей по договорам коммерческого найма срок отселения соответствует сроку отселения, установленному для жильцов по договору социального найма.».

 2.Управлению информационной политики администрации города опубликовать постановление в газете «Мегионские новости» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

 3.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 4.Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города.

Глава города О.А.Дейнека