Приложение

к решению Думы города Мегиона

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Губернатору Ханты-Мансийского

автономного округа – Югры

Н.В.Комаровой

Уважаемая Наталья Владимировна!

В администрацию города Мегиона поступило предложение акционерного общества «Городские электрические сети» (г.Нижевартовск), выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Мегион.

Целями и задачами предлагаемого к реализации концессионного соглашения являются:

- строительство, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- комплексное развитие сетей, источников тепло-, водоснабжения, а также систем водоочистки и очистки сточных вод;

- создание устойчивых организационных и финансовых механизмов для обеспечения эффективного функционирования организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

- повышение надежности работы инженерно-технических сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, улучшение качества оказываемых потребителям коммунальных услуг.

С целью обеспечения реализации инвестиционных мероприятий, направленных на создание и реконструкцию объектов тепло-, водоснабжения, водоотведения городского округа город Мегион, формирования экономически обоснованного уровня тарифов, позволяющих работать без убытков и исполнять принятые обязательства, в представленных потенциальным инвестором материалах по расчету необходимой валовой выручки с 01.07.2019 предлагается рост тарифа на тепловую энергию 116,92%, воду - 120,58%, водоотведение - 120,74%, что приведет к росту тарифа для конечного потребителя на территории городского округа город Мегион и к превышению предельного индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги более 4%, определенных параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2024 года, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации и одобренного Правительством Российской Федерации.

В последующие периоды действия концессионного соглашения расчетные модели предполагают рост тарифа в пределах индексов максимальной платы граждан, ежегодно утверждаемых Федеральной антимонопольной службой Российской Федерации.

По результатам рассмотрения инициативы, с целью обеспечения возможности реализации планируемого к заключению концессионного соглашения, направленного на повышение надежности и качества оказываемых населению муниципального образования городской округ город Мегион коммунальных услуг, без привлечения бюджетных средств, в соответствии с разделом IV постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», Дума города Мегиона обращается к Вам с инициативой об установлении предельного (максимального) индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании городской округ город Мегион с 1 июля 2019 года, превышающего индекс по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре более чем на величину отклонения по автономному округу.

По предварительному расчету рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги при условии необходимой индексации тарифа составит 14,79% к ценам первого полугодия 2019 года (увеличится на 927,76 рублей) при сохранении норматива потребления коммунальных услуг, что превышает прогнозный предельный индекс роста платы граждан за коммунальные услуги.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | |  |  | |  | | | |
| **Расчет совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в жилом помещении площадью 54 м2,**  **количество проживающих - 3 чел. при отсутствии индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов** | | | | | | | | | | | |
|
| 54 |  |  | | |  |  | |  | |  |  |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **9-ти этажный жилой дом до 1999 года постройки** | | | | | | | | | |
| **Нормативы потребления КУ** | | **с 01.07.2018** | | | **с 01.07.2019** | | | | |
| **Предложено концессионером** | | | | |
|
| Тариф на КУ | | Совокупный платеж за КУ, руб. | Тариф на КУ | | Совокупный платеж за КУ, руб. | | Рост платы совокупного платежа за КУ, % |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 |
| **1.** | **Плата за коммунальные услуги (КУ) всего, в том числе:** |  | |  | | **6 274,91** |  | | **7 202,67** | | **14,79%** |
| 1.1. | Отопление | 0,0208 | | 1556,78 | | 1 748,58 | 1 820,15 | | 2 044,39 | | 16,92% |
| Гкал/м2 | | руб./Гкал | | руб./Гкал | |
| 1.2. | Горячее водоснабжение | 3,418 | | 150,94 | | 1 547,76 | 178,02 | | 1 825,4 | | 17,94% |
| м3/чел. | | руб./м3 | | руб./м3 | |
| 1.3. | Холодное водоснабжение | 3,901 | | 42,08 | | 492,46 | 50,74 | | 593,80 | | 20,58% |
| м3/чел. | | руб./м3 | | руб./м3 | |
| 1.4. | Водоотведение | 7,319 | | 41,80 | | 917,71 | 50,46 | | 1107,93 | | 20,73% |
| м3/чел. | | руб./м3 | | руб./м3 | |
| 1.5. | Газоснабжение | 6,90 | | 51,12 | | 1058,10 | 53,16 | | 1 100,43 | | 4,00% |
| кг/чел. | | руб./кг | | руб./кг | |
| 1.6. | Электроэнергия | 87,000 | | 1,96 | | 510,31 | 2,03 | | 530,72 | | 4,00% |
| кВт/час./чел | | руб./кВт/час | | руб./кВт/час | |