|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \\Terra\bpemehu.net\Мегион герб.gif |  |  |
| **ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**  **(Тюменская область)**  **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА**  **ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО  РАЗВИТИЯ И ИНВЕСТИЦИЙ**  e-mail: dip@admmegion.ru  г.Мегион, ул.Нефтяников, д.8, каб.116 тел: (34643) 9-63-50 |  | Заместителю директора департамента  муниципальной собственности  А.А.Толстунову |
| от [Дата документа] №[Номер документа]  На №09/1018 от 07.02.2020 |

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта администрации города Мегиона «О внесении изменений в постановление администрации города от 11.12.2015 №3011 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов» (с изменениями)

Департамент экономического развития и инвестиций администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Мегион, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 06.10.2017 №1984 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Мегион, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изменениями) (далее – Порядок), рассмотрев проект постановления администрации города Мегиона «О внесении изменений в постановление администрации города от 11.12.2015 №3011 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов» (с изменениями), пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия (далее – ОРВ) и свод предложений о результатах проведения публичных консультаций, подготовленные департаментом муниципальной собственности администрации города, сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен департаментом муниципальной собственности администрации города (далее – регулирующий орган) для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами города Мегион обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Мегион, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена в специализированном разделе официального сайта администрации города Мегиона. Кроме того, в целях публичного обсуждения проекта акта городского округа города Мегион, регулирующим органом размещена информация об ОРВ правового акта на портале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (http://regulation.admhmao.ru/proiects#npa=20743). Проведены публичные консультации в период с 16.01.2020 по 30.01.2020.

В целях учета мнения представителей предпринимательского сообщества, регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: городской общественной организации содействия развитию предпринимательства в городе Мегионе, Мегионской Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса, Нижневартовской торгово-промышленной палате, ХМРО Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», ООО «Электрон», ОАО «ЖКУ», ООО «Трейд-Ойл», ООО «Центр Кадастра и Права», ООО «СибГазСервис», ООО ТПП «Система», ИП М.Н.о.Нуриеву, ИП Ю.В.Ананьевскому и ИП В.В.Стократской.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений к проекту акта администрации города Мегиона, а также отзывы о концептуальном одобрении предлагаемого правового регулирования от городской общественной организации содействия развитию предпринимательства в городе Мегионе, Нижневартовской торгово-промышленной палаты, ООО «Электрон», ООО «Трейд-Ойл», ООО «Центр Кадастра и Права», ООО «СибГазСервис», ООО ТПП «Система», ИП М.Н.о.Нуриева, ИП В.В.Стократской, не поступили отзывы от Мегионской Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса, ХМРО Общероссийской Общественной Организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», ОАО «ЖКУ» и ИП Ю.В.Ананьевского.

По результатам рассмотрения, представленных документов установлено, что при проведении ОРВ проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3.1-3.12 Порядка, регулирующим органом, соблюдены.

Проект акта разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.11.2019 №459-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты» и приводит нормы и положения, действующего на территории городского округа порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствие с окружным и федеральным законодательством.

Основными целями предлагаемого правового регулирования является: сохранение действующего размера платы за земельные участки городского округа, для собственников зданий, сооружений, либо помещений в них, до 01 января 2022 года (продление срока действия «льготной» цены), создание благоприятного климата для устойчивого и стабильного развития малого и среднего предпринимательства на территории городского округа город Мегион.

Альтернативным решением предлагаемому разработчиком регулированию может являться:

разработка проекта постановления администрации города о внесении изменений в постановление администрации города от 11.12.2015 №3011 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион, при заключении договоров купли-продажи земельных участков» в части утверждения приложения к постановлению в новой редакции;

разработка и принятие нового постановления администрации города, регламентирующего порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Мегион, и распространяется на правоотношения, связанные с земельными ресурсами городского округа.

Исходя из представленных сведений в отчете об ОРВ, потенциальными адресатами правового регулирования являются 9 субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности городского округа.

Согласно информации регулирующего органа, содержательные расходы одного субъекта предпринимательской деятельности, связанные с куплей-продажей земельного участка составляют в среднем 6 636,23 рублей за один земельный участок.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Анализ муниципальных нормативных правовых актов города Нижневартовск, Сургутского, Советского районов и проекта акта выявил схожесть правового регулирования в части установления правил определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Однако, нормативные правовые акты выше указанных муниципальных образований требуют приведения порядков определения цены земельных участков в соответствие с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.11.2019 №459-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты».

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций, пояснительной записки к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования достаточны;

принятие данного нормативного акта не повлечет за собой избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской деятельности, а также возникновения у субъектов предпринимательской деятельности необоснованных расходов и возникновения необоснованных расходов бюджета городского округа город Мегион.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор департамента | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | В.П.Доронин |

Кобзева Галина Александровна

(34643) 9-63-50 доб.2145