|  |
| --- |
| Приложение к приказуот «\_01\_»\_ 11 2018 №\_1\_ |

Документация об открытом аукционе

на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион. Лоты аукциона №1-8

**1.Организатор аукциона.**

Департамент экономического развития и инвестиций администрации города Мегиона.

Адрес: 628680, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Мегион, ул. Нефтяников, д. 8, каб. 116.

Контактный телефон: (34643) 96-351.

E-mail: SmashkoTI@ admmegion.ru.

**2.Форма аукциона.**

Открытый аукцион на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион

**3.Дата и время проведения аукциона.**

25.12.2018 в 11 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 10 час. 30 мин. до 10 час. 55 мин. по местному времени по адресу: г. Мегион, ул. Нефтяников, д. 8, каб. 116.

**4.Порядок проведения аукциона.**

4.1.В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

4.2.Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

4.3.Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

4.4.«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.5.Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

4.6.Аукцион проводится в следующем порядке:

1)аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее – карточки);

2)аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3)участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4.4, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4)аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новой цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 4.4 настоящей документации, и «шага аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5)аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

4.7.Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

4.8.При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается организатором аукциона и лицом, выигравшим аукцион, в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

4.9.Протокол аукциона размещается в специальном подразделе «О проведении торгов» организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.10.Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение 2 рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

4.11.Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Победителю аукциона, не представившему в установленный срок проект подписанного им договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем аукциона, после подписания договора на размещение нестационарных торговых объектов засчитывается в качестве платежа за размещение объекта.

4.12.В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 4.4 настоящей документации, до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**5.Адрес местонахождения и площадь земельного участка предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта.**

Адрес местонахождения и площадь земельного участка предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта указаны в Лотах аукциона №1-8, согласно приложению 1 к аукционной документации.

**6.Форма, срок действия и порядок оплаты по договору.**

Договор заключается на срок, указанный хозяйствующим субъектом, но не более чем на 3 года. Договор действует со дня подписания и прекращается по истечении срока его действия.

Оплата по договору производится равными частями ежеквартально в следующие сроки: I квартал - до 05.04, II квартал - до 05.07, III квартал - до 05.10, IV квартал - до 05.12. Оплата по договору за квартал, в котором прекращается договор, вносится не позднее дня прекращения договора.

Если договор вступает в силу не с начала квартала, оплата рассчитывается пропорционально за количество дней квартала, в котором заключен договор.

**7.Порядок пересмотра цены договора.**

Пересмотр цены договора на размещение Объекта, заключенного по результатам аукциона, не производится.

**8.Требования, предъявляемые к участникам аукциона.**

8.1.Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион (далее – договор).

8.2.Участники аукционов должны соответствовать следующим требованиям:

отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе;

отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней и государственными внебюджетными фондами;

отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и городских земель.

8.3.Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 8.2. настоящей документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией.

8.4.Не допускается взимание с участников аукционов платы за участие в аукционах.

8.5.Участники аукциона вносят задаток в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота.

**9.Условия допуска к участию в аукционе.**

9.1.Заявителями могут быть лица, указанные в пункте 8.1 настоящей документации, претендующие на заключение договоров и подавшие заявки на участие в аукционе (далее - заявители).

9.2.Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

1)несоответствия заявителя требованиям, указанным в пункте 8.2 настоящей документации;

2)несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, предусмотренным пунктом 11.3 настоящей документации;

3)непредставления документов, определенных пунктом 11.4 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

4)невнесения задатка, в сроки и размере, указанные в извещении.

9.3.Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 9.2 настоящей документации, не допускается.

9.4.В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в заявке на участие в аукционе, представленной заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном информационном портале органов местного самоуправления города Мегиона www.admmegion.ru в разделе департамента экономического развития и инвестиций администрации города Мегиона в специальном подразделе «О проведении торгов», определенном уполномоченным органом (далее – специальный подраздел «О проведении торгов»), в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

**10.Требования о внесении задатка, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

При подаче заявки на аукцион, участники аукциона вносят задаток в размере 50% от начальной (минимальной) цены лота путем перечисления на расчетный счет получателя: Департамент финансов администрации города Мегиона (администрация г.Мегиона л/с001040016) ИНН 8605027475, КПП 860501001, ОКТМО 71873000, р/сч.40302810371695000002, Банк получателя: РКЦ Нижневартовск г.Нижневартовск БИК 047169000, КБК 040 00000000000000 180.

Назначение платежа: Задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Мегион по лоту №\_\_\_\_\_.

**11.Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.**

11.1.Прием заявок: с 14.11.2018 по 13.12.2018 по адресу: г.Мегион, ул. Нефтяников, д. 8, контактный телефон: (34643) 96-351, каб.116 с понедельника по пятницу с 9 час. 00 мин до 17 час. 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 13 час.00 мин. до 14 час. 00 мин.

11.2.Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

11.3.Заявка на участие в аукционе должна содержать:

сведения о заявителе, подавшем такую заявку (фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона (при наличии), согласно приложению 2 к аукционной документации;

11.4.Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе;

2)документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (для юридического лица); копию документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью (при наличии) заявителя и подписанную руководителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

3)полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

4)документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

5)заявления:

об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

11.5.Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

1)выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2)справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций;

3)документ, подтверждающий отсутствие задолженности за использование муниципального имущества и городских земель.

Указанные документы могут быть представлены заявителем самостоятельно.

11.6.Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 11.3 настоящей документации.

11.7.Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

11.8.Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

11.9.Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В данном случае организатор аукциона возвращает задаток указанным заявителям в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

11.10.Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В данном случае организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

11.11.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

**12.Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации.**

12.1.Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

12.2.В течение 1 дня со дня направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона в специальном подразделе «О проведении торгов» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**13.Сведения о начальной цене предмета аукциона.**

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с методикой расчета, утвержденного постановлением администрации города от 26.07.2018 №1523 «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота). В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона» размещены в лотах открытого аукциона №1-9, согласно приложению 1 к аукционной документации.

**14.Место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

21.12.2018 в 15 час. 00 мин. по адресу: г.Мегион, ул. Нефтяников, дом 8, конференц-зал. Комиссия по проведению аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Мегион, утвержденная распоряжением администрации города от 12.09.2016 №290, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**15.Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора.**

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте администрации города Мегиона в департамента экономического развития и инвестиций в специальном подразделе «О проведении торгов» протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**16.Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукциона.**

В соответствии с приложением 3 к аукционной документации.