ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

Пилотный КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ системы УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО

АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ   
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ   
ПРОМЗОНЫ, ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ   
К СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЕ   
И ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОСПЕКТ   
ПОБЕДЫ – ГУБКИНА - БАЛОЧНЫЙ ПРОЕЗД,   
А ТАКЖЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-  
ВОСТОЧНОЙ ПРОМЗОНЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ   
УЛИЦАМИ КУЗЬМИНА – ТРАНСПОРТНАЯ,   
В Г. МЕГИОНЕ**

Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения и о характеристиках планируемого развития территории

Омск 2016 г.

Пилотный КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ системы УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД МЕГИОН

ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ, ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЕ И ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ – ГУБКИНА - БАЛОЧНЫЙ ПРОЕЗД, А ТАКЖЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ПРОМЗОНЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ А.М.КУЗЬМИНА – ТРАНСПОРТНАЯ,   
В Г. МЕГИОНЕ**

Положения о размещении объектов   
капитального строительства   
федерального, регионального или   
местного значения и о характеристиках   
планируемого развития территории

**Омск 2016 г.**

Содержание

[1 ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 4](#_Toc465086583)

[1.1 Общие положения 4](#_Toc465086584)

[1.2 Проект планировки 4](#_Toc465086585)

[2 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ 5](#_Toc465086586)

[3 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc465086587)

[3.1 Зоны размещения объектов общественно-делового назначения 6](#_Toc465086588)

[3.2 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры 7](#_Toc465086589)

[3.3 Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения 7](#_Toc465086590)

[3.4 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 8](#_Toc465086591)

[3.4.1 Внутриквартальные проезды 8](#_Toc465086592)

[3.4.2 Объекты транспортной инфраструктуры 8](#_Toc465086593)

[3.5 Инженерная подготовка территории 9](#_Toc465086594)

[3.6 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения 9](#_Toc465086595)

[3.6.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства 9](#_Toc465086596)

[3.6.2 Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства 10](#_Toc465086597)

[4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 11](#_Toc465086598)

# ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Общие положения

Проект планировки и межевания территории части Северо-западной промзоны, территории, прилегающей к Северо-западной промзоне и ограниченной улицами Губкина – проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории Северо-восточной промзоны, ограниченной улицами Кузьмина-Транспортная, в г. Мегионе, разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения

## Проект планировки

Площадь проектируемой территории составляет 54,0 га.

Коэффициент застройки в границах проектируемой территории – 0,2.

# ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ

| **Параметры ОКС** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество,**  **ед. изм** | **Этажность**  **(мин/макс)** | | **Мощность,**  **ед. изм** | | **Протяжен**  **ность,**  **ед. изм** | | **Значение ОКС** |
| Социальная инфраструктура | | | | | | | | |
| **Медицинские организации** | | | | | | | | |
| Патологоанатомический корпус, морг | 1 объект | 2 | | - | | - | | ОРЗ |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | | | |
| Крытое плоскостное сооружение | 1 объект | 2 | | 6000 кв. м общей площади | | - | | ОМЗ |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
| Музей | 1 объект | 3 | | - | | - | | ОМЗ |
| Развлекательный центр | 1 объект | 3 | | 9500 кв. м площади пола | | - | | ОМЗ |
| Инженерная инфраструктура | | | | | | | | |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| Распределительные сети водоснабжения | - | - | - | | 0,2 км | | ОМЗ | |
| **Водоотведение (канализация)** | | | | | | |  | |
| Распределительные сети водоотведения | - | - | - | | 0,3 км | | ОМЗ | |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | |
| Распределительные сети теплоснабжения | - | - | - | | 0,7 км | | ОМЗ | |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| Трансформаторная подстанция | 4 объекта | 1 | 2х1000 кВА | | - | | ОМЗ | |
| Трансформаторная подстанция | 3 объекта | 1 | 2х630 кВА | | - | | ОМЗ | |
| Трансформаторная подстанция | 1 объект | 1 | 2х250 кВА | | - | | ОМЗ | |
| Линии электропередачи 35 кВ | - | - | - | | 0,2 км | | ОМЗ | |
| Линии электропередачи 6 кВ | - | - | - | | 1,14 км | | ОМЗ | |
| Линии электропередачи 0,4 кВ | - | - | - | | 2,7 км | | ОМЗ | |
| **Связь и информатизация** |  |  | - | |  | |  | |
| Кабельная канализация связи | - | - | - | | 0,1 км | | ОМЗ | |
| Транспортная инфраструктура | | | | | | | | |
| Проезды основные | - | - | - | | 36,6 км | | ОМЗ | |
| Стоянка транспортных средств | - | - | 1424 машино-места | | - | | ОМЗ | |
| Инженерная подготовка территории | | | | | | | | |
| Ливневая канализация | - | - | - | | 1100 м | | ОМЗ | |

Примечания

1. Параметры ОКС – параметры объекта капитального строительства.

2. Значение ОКС - ОРЗ – объект регионального значения, ОМЗ – объект местного значения.

# ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

| **Наименование зоны размещения ОКС** | **Единица измерения** | **Площадь зоны размещения ОКС, га** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Зона общественно-делового назначения**  в том числе: | га | **19,4** |
| административно-делового назначения | га | 1,1 |
| социального и коммунально-бытового обслуживания | га | 1,5 |
| торгового назначения и общественного питания | га | 7,4 |
| культурно-досугового назначения | га | 5,3 |
| спортивного назначения | га | 2,5 |
| здравоохранения | га | 1,6 |
| **Зона промышленного и коммунально-складского назначения**  в том числе: | га | **21,8** |
| производственного назначения | га | 16,1 |
| коммунально-складского назначения | га | 5,7 |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | га | **1,1** |
| **Зона транспортной инфраструктуры**  в том числе: | га | **9,5** |
| автомобильного транспорта | га | 9,5 |

## Зоны размещения объектов общественно-делового назначения

| **Зона размещения ОКС** | **Параметры ОКС** | | | **Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность,**  **ед. изм.** | **Статус** |
| Здравоохранения | Патологоанатомический корпус, морг | 1 объект | П | - |
| Зал прощания | 1 объект | П | - |
| Салон ритуальных услуг | 1 объект | П | - |
| Культурно-досугового назначения | Музей | 1 объект | П | - |
| Развлекательный центр | 9500 кв. м площади пола | П | - |
| Спортивного назначения | Крытое плоскостное сооружение | 6000 кв. м общей площади | П | 100 |
| Торгового назначения и общественного питания | Автосалон | 2000 кв. м площади торговых объектов | П | 300 |
| Крытый рынок | 1965 кв. м площади торговых объектов | П | - |
| Торговый комплекс | 2000 кв. м площади торговых объектов | П | 300 |
|  | Торговый комплекс | 2000 кв. м площади торговых объектов | П | 300 |
|  | Объект оптово-розничной торговли | 1700 кв. м площади торговых объектов | Р | 255 |
|  | Объект оптово-розничной торговли | 950 кв. м площади торговых объектов | Р | 143 |
| Социального и коммунально-бытового обслуживания | Предприятие бытового обслуживания | 20 рабочих мест | П | - |
| Гостиница | 26 мест | П | 8 |

Примечание – Статус: Р – реконструируемый объект, П – планируемый к размещению объект.

## Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

| **Зона размещения**  **ОКС** | **Параметры ОКС** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность, ед. изм.** | **Статус** |
| Автомобильного транспорта | Объект торговли | 1900 кв. м площади торговых объектов | П |
| Объект торговли | 1400 кв. м площади торговых объектов | П |

Примечание – Статус: Р – реконструируемый объект, П – планируемый к размещению объект.

## Зона размещения объектов производственного и коммунально-складского назначения

| **Зона размещения ОКС** | **Параметры ОКС** | | | **Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность,**  **ед. изм.** | **Статус** |
| Коммунально-складского назначения | Склад | 1 объект | Р | - |
| Промышленная база ТПП ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» | 1 объект | Р | - |

## Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### Внутриквартальные проезды

**Показатели проездов**

| **Зона размещения ОКС** | **Категория**  **улиц и дорог** | **Число полос движения** | **Ширина проезжей**  **части,**  **м** | **Общая протяжен-ность,**  **км** | **Общая площадь покрытия,**  **кв.м** | **Статус** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильного транспорта | Проезды основные | 2 | 6,0 | 8,10 | 48 800 | П |
| Производственного назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 15,50 | 93 100 | П |
| Торгового назначения и общественного питания | Проезды основные | 2 | 6,0 | 4,30 | 25 500 | П |
| Культурно-досугового назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,60 | 3 700 | П |
| Спортивного назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,80 | 4 800 | П |
| Здравоохранения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 1,00 | 5 700 | П |
| Административно-делового назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,70 | 4 200 | П |
| Социального и коммунально-бытового обслуживания | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,6 | 3 800 | П |
| Озелененные территории общего пользования | Проезды основные | 2 | 6,0 | 1,80 | 11 100 | П |
| Коммунально-складского назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 3,1 | 18 300 | П |
| Защитное озеленение | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,1 | 600 | П |

Примечание - Статус: П – планируемый к размещению объект.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам с шириной пешеходной части 1,0 м. Дорожные одежды – капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

### Объекты транспортной инфраструктуры

| **Зона размещения**  **ОКС** | **Параметры ОКС** | |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность, ед. изм** | **Статус** |
| Здравоохранения | Стоянки транспортных средств | 41 машино-мест | П |
| Социального и коммунально-бытового обслуживания | Стоянки транспортных средств | 94 машино-места | П |
| Автомобильного транспорта | Стоянки транспортных средств | 550 машино-мест | П |
| Многоуровневый гаражный комплекс | 228 машино-мест | П |
| Станции технического обслуживания | 6 постов | П |
| Автомойки | 8 постов | П |
| Многоуровневые стоянки транспортных средств | 482 машино-места | П |
| Гаражи индивидуального транспорта | 255 машино-мест | П |
| Культурно-досугового назначения | Подземная стоянка транспортных средств | 118 машино-мест | П |
| Стоянки транспортных средств | 95 машино-мест | П |
| Спортивного назначения | Подземная стоянка транспортных средств | 99 машино-мест | П |
| Стоянки транспортных средств | 152 машино-места | П |
| Торгового назначения и общественного питания | Стоянки транспортных средств | 477 машино-места | П |
| Административно-делового назначения | Стоянки транспортных средств | 15 машино-мест | П |

Примечание - Статус: П – планируемый к размещению объект.

## Инженерная подготовка территории

| **Зона размещения**  **ОКС** | **Параметры ОКС** | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество,**  **ед. изм** | **Протяженность,**  **ед. изм** | **Статус** |
| Торгового назначения и общественного питания | Ливневая канализация | - | 173 м | П |
| Спортивного назначения | Ливневая канализация | - | 157 м | П |
| Автомобильного транспорта | Ливневая канализация | - | 232 м | П |
| Производственного назначения | Ливневая канализация | - | 212 м | П |
| Озелененные территории общего пользования | Ливневая канализация | - | 57 м | П |
| Культурно-досугового назначения | Ливневая канализация | - | 95 м | П |
| Коммунально-складского назначения | Ливневая канализация | - | 174 м | П |

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

## Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

### Планируемые к размещению объекты капитального строительства

| **Зона размещения**  **ОКС** | **Параметры ОКС** | | |  | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество,**  **ед. изм** | **Мощность,**  **ед. изм** | | **Статус** |  |
| **Электроснабжение** | | | | | | |
| Инженерной инфраструктуры | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ «Северная» | 1 объект | 2х16 МВА | | Р | |
| Культурно-досугового назначения | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 1 объекта | 2х1000 кВА | | П | |
| Спортивного назначения | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 1 объект | 2х630 кВА | | П | |
| Автомобильного транспорта | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 1 объект | 2х630 кВА | | Р | |
| Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 1 объект | 2х1000 кВА | | П | |
| Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 1 объект | 2х250 кВА | | П | |
| Торгового назначения и общественного питания | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 2 объекта | 2х630 кВА | | П | |
| Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 1 объект | 2х1000 кВА | | П | |

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

### Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

| **Параметры линейного ОКС** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Технические характеристики** | **Протяженность, ед. изм.** | **Статус** |
| **Водоснабжение** | | | |
| Распределительные сети водоснабжения | Полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм | 0,2 км | П |
| **Водоотведение (канализация)** | | | |
| Распределительные сети водоотведения | Полиэтиленовые трубы диаметром 200 мм | 0,3 км | П |
| **Теплоснабжение** | | | |
| Распределительные сети теплоснабжения | Стальные трубы диаметром 89-108 мм | 0,7 км | П |
|  | **Электроснабжение** | | |
| Сети электроснабжения | Линии электропередачи 35 кВ (подземные) | 0,2 км | П |
| Сети электроснабжения | Линии электропередачи 6 кВ (воздушные и подземные) | 1,14 км | П |
| Сети электроснабжения | Линии электропередачи 0,4 кВ (воздушные и подземные) | 2,7 км | П |
| **Связь и информатизация** | | | |
| Кабельная канализация связи | Подземная | 0,1 | П |

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Таблица 1 – Экспликация земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **Назначение объекта капитального строительства** | **Адрес / описание местоположения** | **Уточнен-ная площадь земель-ного участка, кв. м.** | **Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки** | **Наличие объектов федераль-ного, региональ-ного, местного значения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Образуемые земельные участки** | | | | | |
| :23:ЗУ2 | Административное здание | Северо-западная промзона | 3291 | Деловое управление | - |
| :ЗУ1 | Предприятие бытового обслуживания (проект) | Северо-западная промзона | 1062 | Бытовое обслуживание | - |
| :ЗУ2 | Гостиница (проект) | Северо-западная промзона | 6619 | Гостиничное обслуживание | - |
| :ЗУ3 | Административное здание | ул. Губкина, д. 2/1 | 2738 | Деловое управление | - |
| :ЗУ4 | Трансформаторная подстанция КТПН 6/0,4 кВ "Мега" | Северо-западная промзона | 81 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ5 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ "Россия" | Северо-западная промзона | 17 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ6 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ (проект) | Северо-западная промзона | 100 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ7 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ (проект) | Северо-западная промзона | 101 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ8 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ (проект) | Северо-западная промзона | 81 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ9 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ (проект) | Северо-западная промзона | 81 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ10 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ (проект) | Северо-западная промзона | 81 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ11 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ (проект) | Северо-западная промзона | 80 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ12 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ (проект) | Северо-западная промзона | 101 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ13 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ "Жемчужина" | Северо-западная промзона | 106 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ14 | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ №42 | Северо-западная промзона | 88 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ15 | Трансформаторная подстанция КТП 6/0,4 кВ | Северо-западная промзона | 50 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| :ЗУ16 | Музей (проект) | Северо-западная промзона | 10500 | Культурное развитие | ОМЗ |
| :ЗУ17 | Объект торговли | ул. Транспортная | 488 | Магазины | - |
| :ЗУ18 | Объект торговли | ул. Губкина | 140 | Магазины | - |
| :ЗУ19 | Автосалон (проект) | ул. А.М.Кузьмина | 5386 | Магазины | - |
| :ЗУ20 | Объект торговли | ул. Транспортная | 681 | Магазины | - |
| :ЗУ21 | Торговый комплекс (проект) | Северо-западная промзона | 9517 | Магазины | - |
| :ЗУ22 | Объект торговли | ул. Западная, 6 | 1584 | Магазины | - |
| :ЗУ23 | Объект оптово-розничной торговли (проект) | пр. Победы | 21952 | Магазины | - |
| :ЗУ24 | Торговый комплекс (проект) | Северо-западная промзона | 4018 | Магазины | - |
| :ЗУ25 | Объект торговли | ул. Губкина, 22 | 218 | Магазины | - |
| :ЗУ26 | Торговый комплекс "Мега" | пр. Победы, 3/4 | 5776 | Магазины | - |
| :ЗУ27 | Объект торговли | ул. Губкина, 2/4 | 921 | Магазины | - |
| :ЗУ28 | Многоуровневая стоянка транспортных средств. Объект торговли | Северо-западная промзона | 11428 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ29 | Многоуровневая стоянка транспортных средств. Автомойка (проект) | Северо-западная промзона | 12250 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ30 | Гаражи индивидуального транспорта | Северо-западная промзона | 206 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ31 | Гаражи индивидуального транспорта | ул. Заречная | 1788 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ32 | Гаражи индивидуального транспорта (проект) | Северо-западная промзона | 15455 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ33 | Гаражи индивидуального транспорта | ул. Губкина | 3480 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ34 | Многоуровневый гаражный комплекс. Объект торговли | Северо-западная промзона | 9551 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ35 | Гаражи индивидуального транспорта. Автомойка | ул. А.М.Кузьмина | 1670 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ36 | Стоянка автомобильного транспорта | Северо-западная промзона, район магазина "Континент" | 1998 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ37 | Стоянка транспортных средств | Северо-западная промзона,  5 микрорайон | 1719 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ38 | Мойка автомашин и тракторов. Гараж | ул. Кузьмина | 4836 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ39 | Стоянка транспортных средств | Северо-западная промзона | 2168 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ40 | Гаражи индивидуального транспорта | Северо-западная промзона | 4125 | Обслуживание автотранспорта | - |
| :ЗУ41 | Объект общественного питания | ул. Заречная,  д. 24 | 2143 | Общественное питание | - |
| :ЗУ42 | Автозаправочная станция | ул. А.М.Кузьмина,  43/1 | 4116 | Объекты придорожного сервиса | - |
| :ЗУ43 | Автозаправочная станция | Северо-восточная промзона | 751 | Объекты придорожного сервиса | - |
| :ЗУ44 | Автозаправочная станция | ул. Западная, 6 | 1021 | Объекты придорожного сервиса | - |
| :ЗУ45 | Станция технического обслуживания (проект) | Северо-западная промзона | 2799 | Объекты придорожного сервиса | - |
| :ЗУ46 | Развлекательный центр (проект) | Северо-западная промзона | 38284 | Развлечения | ОМЗ |
| :ЗУ47 | Крытый рынок (проект) | Северо-западная промзона, район автомобильной дороги категории 1А | 10517 | Рынки | - |
| :ЗУ48 | Складская территория | ул. Заречная | 3986 | Склады | - |
| :ЗУ49 | Складские помещения | Северо-западная промзона | 457 | Склады | - |
| :ЗУ50 | Промбаза | ул. Губкина,  д. 2/2 | 4803 | Склады | - |
| :ЗУ51 | Промбаза | Северо-западная промзона | 40040 | Склады | - |
| :ЗУ52 | Промбаза | Северо-западная промзона | 18700 | Склады | - |
| :ЗУ53 | Овощехранилище | Северо-западная промзона | 2461 | Склады | - |
| :ЗУ54 | Крытое плоскостное сооружение (проект) | Северо-западная промзона | 11229 | Спорт | ОМЗ |
| :ЗУ55 | Спортивно-оздоровительный комплекс "Жемчужина". Бассейн | ул. Губкина, 2 | 13576 | Спорт | ОМЗ |
| :ЗУ56 | Патологоанатомический корпус. Морг. Зал прощания. Салон ритуальных услуг (проект) | Северо-западная промзона | 16396 | Стационарное медицинское обслуживание | ОРЗ |
| :ЗУ57 | Промбаза | ул. А.М.Кузьмина | 7706 | Строительная промышленность | - |
| :ЗУ58 | ПС 35/6 кВ "Северная" | проезд Гаражный, №6 | 856 | Энергетика | ОМЗ |
| **Образуемые земельные участки, предполагаемых к изъятию** | | | | | |
| :23:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Северо-западная промзона | 280 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| **Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования** | | | | | |
| :104:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | Северо-западная промзона | 607 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :11:ЗУ1 | Улично-дорожная сеть | ул.  А.М.Кузьмина,  д. 51 | 264 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ59 | Внутриквартальный проезд | Северо-западная промзона | 810 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ60 | Территории общего пользования | Северо-западная промзона | 1825 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ61 | Внутриквартальный проезд | Северо-западная промзона | 1226 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ62 | Территории общего пользования | Северо-западная промзона | 11917 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ63 | Территория общего пользования | Северо-западная промзона | 608 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ64 | Территория общего пользования | Северо-западная промзона | 1200 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ65 | Внутриквартальный проезд | Северо-западная промзона | 143 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ66 | Внутриквартальный проезд | Северо-западная промзона, ул. Западная | 625 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ67 | Территории общего пользования | Северо-западная промзона | 142 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ68 | Территории общего пользования | Северо-западная промзона | 2470 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ69 | Внутриквартальный проезд | Северо-западная промзона | 767 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ70 | Территории общего пользования | Северо-западная промзона | 1614 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ71 | Территории общего пользования | Северо-западная промзона | 4744 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ72 | Внутриквартальный проезд | Северо-западная промзона | 1549 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ73 | Территории общего пользования | Северо-западная промзона | 588 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ74 | Внутриквартальный проезд | Северо-западная промзона | 1371 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ75 | Территории общего пользования | Северо-западная промзона | 4957 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ76 | Внутриквартальный проезд | Северо-западная промзона | 1740 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ77 | Территории общего пользования | Северо-западная промзона | 637 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ78 | Территории общего пользования | Северо-западная промзона | 907 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |
| :ЗУ79 | Стоянка транспортных средств (проект) | Северо-западная промзона | 2251 | Обслуживание автотранспорта | ОМЗ |
| :ЗУ80 | Стоянка транспортных средств (проект) | ул. Западная | 1064 | Обслуживание автотранспорта | ОМЗ |
| :ЗУ81 | Стоянка транспортных средств (проект) | Северо-западная промзона | 7393 | Обслуживание автотранспорта | ОМЗ |
| :ЗУ82 | Стоянка транспортных средств (проект) | Северо-западная промзона | 1526 | Обслуживание автотранспорта | ОМЗ |
| **Изменяемые земельные участки** | | | | | |
| :11 | Танцевальный зал | ул. А.М.Кузьмина, 42 | 4050 | Развлечения | - |
| :104 | Промбаза | Северо-западная промзона | 17077 | Склады | - |
| **Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд** | | | | | |
| :5 | Улично-дорожная сеть | Северо-западная промзона | 80 | Земельные участки (территории) общего пользования | ОМЗ |

Примечание - Значение ОКС - ОРЗ – объект регионального значения, ОМЗ – объект местного значения.