ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

|  |  |
| --- | --- |
| 30.04.2019 | город Мегион |

|  |
| --- |
| Организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний сообщает, что в период с 26.02.2019 по 26.04.2019 состоялись публичные слушания по проекту решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 31.08.2017 №207 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Мегион» (с изменениями) |
| (наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) |

|  |  |
| --- | --- |
| Количество участников публичных слушаний | 57 |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | №1, №2 от 29.04.2019 |
| Содержание внесённых предложений и замечаний участников публичных слушаний  Город Мегион: | | |
| 1.Исключить проектируемую улицу (проезд) через р.Сайма от 21 микрорайона до ул.Новая (участник №19).  2.Изменить частично территориальную зону ОДЗ206 на ЖЗ104 применительно к микрорайону 27а (участник №19).  3.Выделить в отдельную территориальную зону РЗ602 Р.Сайма на участке в северо-восточной промзоне (от автодороги Нижневартовск-Сургут до ул.Кузьмина) (участник №19).  4.На земельном участке в районе малого кольца установить территориальную зону озеленения территорий общего пользования (участник №19).  5.На территории от жилого дома №12 корпус 1 по ул.Сутормина до гостиницы «Гостиный двор» разместить парковую зону с театром музыки (участник №5,19,18).  6.На земельном участке по пр.Победы-ул.Новая-р.Сайма установить территориальную зону с целью размещения музейного комплекса (участник №19).  7.Участок ул.Сутормина (р-н ДК «Калейдоскоп») использовать под зону озеленения общего пользования (участник №19).  8.Установить территориальную зону спортивного назначения применительно к территории микрорайонов 26, 27, 27а (участник №30) .  9.Увеличить территориальную зону ЖЗ103 с учётом фактического землепользования применительно к жилому дому с кадастровым номером №86:19:0030203:227(участник №10).  10.Установить территориальную зону ЖЗ104 применительно к микрорайонам 25 – 27 (участник №17).  11.Уточнить границы территориальной зоны СХЗ703, применительно к территории СОТ «Колхозник», «ГеолоГ», «Тополь» с учётом фактического землепользования (участник №14).  12.Установить территориальную зону ЖЗ104 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:19:0040102:71, 86:19:0000000:24 (участник №16).  13.Изменить границы территориальной зоны ТЗ502 путём установления зоны СХЗ 703 применительно к территории в северной зоне (участник №7).  14.Установить зону ЖЗ103 путём исключения зоны РЗ602 и ТЗ502 применительно к территории в СУ-920 (участник №7).  15.Установить территориальную зону ОДЗ201 применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0010418:896 в 20 микрорайоне (участник №13).  16.Увеличить границы территориальной зоны РЗ604 применительно к территории ледового дворца в связи с расширением территории под строительство дополнительных спортивных залов (участник №14).  17.Выделить территориальную зону ОДЗ204 применительно к земельному участку под территорией школы и детского сада в 15 микрорайоне (участник №14).  18.Установить территориальную зону ПР301 в районе котельной «Южная» в южной промзоне (участник №14).  19.Установить территориальную зону ТЗ502 применительно к территории ГК «Парус» в южной промзоне (участник №31).  Посёлок городского типа Высокий:  20.Уточнить границы территориальной зоны СХЗ703 применительно к территории, занимаемой СОТ «Виктория» (участник №7).  21.Учесть необходимость проезда от ул.Кошурникова и ул.Нефтяников до объездной дороги (участник №19).  22.Установить территориальную зону ЖЗ103 с целью строительства малоэтажного жилья применительно к территории возле детского сада по ул.Нефтяников (участник №19).  23.Установить территориальную зону РЗ604 с целью строительства спорткомплекса с лыжной базой (р-н ПС «ЛПХ») (участник №19).  24.Установить территориальную зону ЖЗ104 с целью размещения индивидуальной жилой застройки применительно к территории 7, 8 микрорайонов (участник №19).  25.Увеличить границы территориальной зоны ОДЗ204 со стороны ул.Гаражная для расширения территории школы с целью организации спортивных площадок и центрального входа на территорию школы (участник №11,19).  26.Территорию по ул.Свободы, ранее планировавшуюся под строительство школы использовать под разработку карьера торфа для благоустройства посёлка (участник №19).  27.Изменить частично границы территориальной зоны ОДЗ207 на ЖЗ104 применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0080124:5 в связи с приобретением участка на праве собственности и намерением реконструкции здания под индивидуальный жилой дом (участник №26).  28.Уточнить границы территориальной зоны ЖЗ104 применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 86:19:0050305:56, 86:19:0050305:92 (участник №2).  29.Исключить территориальную зону ОДЗ201 вдоль ул.Ленина (от ул.Нефтяников до ул.П.Великого) со стороны железной дороги (участник №19).  30.Установить территориальную зону ПР301 применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0050205:236 (участник №24).  31.Установить территориальную зону СХЗ701 применительно к земельному участку с кадастровым номером 86:19:0050206:26 (участник №4).  32.Внести изменения в градостроительные регламенты с учётом изменений в действующем законодательстве (участник №24). | |
| Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности (нецелесообразности) учёта внесённых предложений и замечаний участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) | |
| 1.Предложение подлежит учёту, ПЗЗ предусматривается территориальная зона РЗ602, а также береговая полоса водного объекта общего пользования.  2.Предложение не подлежит учёту, противоречит генеральному плану городского округа, а также отсутствуют инженерные сети, автомобильные дороги на испрашиваемой территории, необходимые для предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.  3.Предложение подлежит учёту, фактическое наличие водного объекта.  4.Предложение подлежит учёту, соответствует генеральному плану городского округа.  5.Предложение не подлежит учёту, размещение объектов местного значения является приоритетным при планировании застройки территории. Театр музыки предложен к размещению в 12 микрорайоне города. Данный микрорайон расположен в центральной части города, не подвержен воздействию поверхностных вод.  6.Предложение учтено в проекте ПЗЗ, предусмотрена территориальная зона ЖЗ101, условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства данной зоны включают вид разрешенного использования – культурное развитие, к которому относится размещение музейного комплекса.  7.Предложение не подлежит учёту, ул.Сутормина является автомобильной дорогой общего пользования местного значения, входит в единую целостную транспортную систему городского округа.  8.Предложение учтено в проекте ПЗЗ.  9.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны ЖЗ103 с учётом фактического землепользования.  10.Предложение не подлежит учёту, противоречит генеральному плану городского округа, а также отсутствуют инженерные сети, автомобильные дороги на испрашиваемой территории, необходимые для предоставления земельных участков под индивидуальное жилищное строительство.  11.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны СХЗ703 с учётом фактического землепользования.  12.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны ЖЗ104 с учётом фактического землепользования.  13.Предложение подлежит учёту, предлагаемый земельный участок пригоден для ведения садоводства, огородничества, а также ввиду острой потребности в предоставлении земельных участков в указанных целях, целесообразно установить территориальную зону СХЗ703 применительно к предлагаемой территории.  14.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить единую территориальную зону ЖЗ103 без вкрапливания, изломанности границ.  15.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны ОДЗ201 с учётом сведений из ЕГРН.  16.Предложение подлежит учёту, целесообразно увеличить границы территориальной зоны РЗ604 с учётом планируемого сноса ветхих строений для дальнейшего строительства спортивных объектов.  17.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны ОДЗ204 с учётом фактического землепользования.  18.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны ПР301 с учётом фактического землепользования (промбаза РЭБфлота).  19.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны ТЗ502 с учётом фактического землепользования.  20.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны СХЗ703 с учётом фактического землепользования.  21.Предложение подлежит учёту, соответствует генеральному плану городского округа.  22.Предложение не подлежит учёту, согласно генеральному плану городского округа застройка посёлка направлена на развитие индивидуального жилищного строительства, острая потребность в строительстве многоквартирного жилья отсутствует.  23.Предложение учтено в проекте ПЗЗ.  24.Предложение не подлежит учёту, проектом ПЗЗ предусмотрена территориальная зона ЖЗ103, основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства включают вид разрешённого использования – для индивидуального жилищного строительства.  25.Предложение не подлежит учёту, не соответствует генеральному плану городского округа, проекту планировки и проекту межевания территории посёлка.  26.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить территориальную зону ПР301.  27.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны ЖЗ104 с учётом фактического землепользования.  28.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны ЖЗ104 с учётом фактического землепользования.  29.Предложение подлежит учёту, целесообразно исключить территориальную зону ОДЗ201 в связи с наличием санитарно-защитной зоны железной дороги, фактическим наличием инженерных сетей на испрашиваемой территории.  30.Предложение подлежит учёту, целесообразно установить границы территориальной зоны ПР301 с учётом сведений из ЕГРН.  31.Предложение подлежит учёту, соответствует генеральному плану городского округа. 32.Предложение подлежит учёту, целесообразно привести градостроительные регламенты в соответствие с изменениями, дополнениями, внесёнными в классификатор видов разрешённого использования земельных участков, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.02.2019 №44. | |
|  | |
| Выводы по результатам публичных слушаний |  |
| Считать публичные слушания состоявшимися.  Проект Правил землепользования и застройки городского округа город Мегион в целом одобрен участниками публичных слушаний, отвечает требованиям обеспечения планирования развития территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов жителей городского округа. | |
|  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель оргкомитета |  | Д.М.Мамонтов |
|  | (подпись) | (ФИО) |
| Секретарь оргкомитета |  | С.В.Деркунская |
|  | (подпись) | (ФИО) |
| Члены оргкомитета: |  | А.А.Алтапов |
|  | (подпись) | (ФИО) |
|  |  | О.И.Галишанова |
|  | (подпись) | (ФИО)  Д.Н.Зайцев |
|  | (подпись) | (ФИО) |
|  |  | М.С.Иванова |
|  | (подпись) | (ФИО) |
|  |  | А.С.Курушин |
|  | (подпись) | (ФИО) |
|  |  | С.В.Назарян |
|  | (подпись) | (ФИО) |
|  |  | А.А.Толстунов |
|  | (подпись) | (ФИО) |
|  |  |  |
|  |  |  |