ПРОЕКТ

решения Думы города Мегиона

«О внесении изменений в решение

Думы города от 22.06.2018 №278

«О Правилах благоустройства

территории городского округа

город Мегион»

# Рассмотрев проект решения Думы города Мегиона «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 22.06.2018 №278 «О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион», в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 19 устава города Мегиона, Дума города Мегиона

РЕШИЛА:

1.Внести в решение Думы города Мегиона от 22.06.2018 №278 «О Правилах благоустройства территории городского округа город Мегион» изменения согласно приложению к настоящему решению.

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы города Мегиона  Е.Н.Коротченко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Глава города Мегиона  О.А.Дейнека  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

г.Мегион г.Мегион

«\_\_\_» \_\_\_ 2019 « \_\_\_» \_\_\_ 2019

Приложение

к решению Думы

города Мегиона

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 №\_\_\_\_

Изменения

в решение Думы города от 22.06.2018 №278 «О Правилах благоустройства

территории городского округа город Мегион»

1.В пункте 1.6. раздела 1 Правил слова «на производство земляных работ» заменить словами «на осуществление земляных работ».

2.В разделе 2 Правил:

1.В пункте 2.13. слова «садово-огороднических, дачных, иных некоммерческих объединений граждан» заменить словами «садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ»;

2.В пункте 2.14.:

1) абзац девятнадцатый пункта 2.14 исключить;

2) в абзаце двадцатом слова «разрешений на производство земляных работ» заменить словами «разрешений на осуществление земляных работ»;

3.Дополнить пунктом 2.15. в следующей редакции:

«2.15.Определение границ прилегающих территорий.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком в случае, если такой земельный участок образован, и устанавливаются дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешённого использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы, минимальной и максимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с абзацем четвёртым настоящего пункта, а также иных требований, установленных законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

Минимальная и максимальная площадь прилегающей территории устанавливается дифференцированно для различных видов объектов благоустройства прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешённого использования и (или) фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. Подготовку проекта схемы границ прилегающей территории осуществляет уполномоченный орган местного самоуправления городского округа.

Схемы границ прилегающих территорий утверждается муниципальным нормативным правовым актом.».

3. Раздел 9 Правил дополнить пунктом 9.25. следующего содержания:

«9.25.Организация стоков ливневых вод

1.Содержание ливневой канализации осуществляется собственниками сетей ливневой канализации.

Ливневая канализации города представляет собой систему подземных коллекторов и наземных - водоотводных лотков, канав, водопропускных труб и иных водоотводных сооружений.

2. Лица, ответственные за содержание ливневой канализации, обязаны:

1) производить осмотры, обследование коллекторов, колодцев и лотков ливневой канализации для определения объёмов работ по очистке;

2) выполнять работы по очистке колодцев, коллекторов и лотков ливневой канализации от наносов, накапливающихся в результате смыва атмосферными осадками грунта и мусора с поверхности покрытий улиц, автостоянок, тротуаров и зелёной зоны;

3) устранять провалы, промывы и заторы ливневых коллекторов (водопропускных труб), образовавшиеся в зоне ответственности, в кратчайшие сроки в случае аварийных ситуаций и природных катаклизмов;

4) освобождать рабочие зоны колодцев, коллекторов и лотков ливневой канализации, водопропускных труб от льда и снега (пропаривание);

5) ограждать колодцы ливневой канализации, на которых разрушены решётки (крышки) до закрытия данных колодцев ливневой канализации;

6) производить восстановление сетей ливневой канализации по факту выявления повреждений и недостатков работы ливневой канализации города;

7) производить очистку и уборку подземных сетей ливневой канализации, водоотводных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных вод.».

4.В разделе 13 Правил:

1.В абзаце первом пункта 13.4. слова «Вырубка зеленых насаждений допускается в следующих случаях:» заменить словами «Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений не требуется, если снос осуществляется:»;

2.Пункт 13.5. изложить в следующей редакции:

«13.5.Снос зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности или собственность на которые не разграничена, выполняется при наличии разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом администрации города.»;

3.В пункте 13.6. слова «При ликвидации» заменить словами «При сносе»;

4.Абзац девятый пункта 13.9. «На территориях озеленения запрещается» изложить в следующей редакции:

«производить мойку и ремонт автотранспортных средств, сопровождающихся загрязнением территории горюче-смазочными и иными материалами, вне установленных для этих целей мест;»;

5.Слова «13.9.«На территориях озеленения запрещается:» заменить словами «13.10.На территориях озеленения запрещается:».

5.Пункт 15.12. раздела 15 Правил исключить.

6.В абзаце втором пункта 16.10. раздела 16 Правил слова «(отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трёх, предназначенные для проживания одной семьи)» исключить;

7. Раздел 17 Правил изложить в следующей редакции:

«17.Порядок проведения земляных работ.

Земляные работы на территории города должны выполняться при наличии разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение), порядок выдачи которого регламентируется постановлением администрации города.

Земляные работы при возникновении аварийных ситуаций осуществляются незамедлительно, с уведомлением уполномоченного органа администрации города о проведении работ и дальнейшим получением разрешения в порядке, установленном постановлением администрации города.

В целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов организация, осуществляемая земляные работы, обязана:

оборудовать безопасные объезды, обходы или переходы на участках проезжей части дороги, тротуарах, искусственных сооружениях;

оградить место работы типовыми ограждениями (щитами, сигнальной лентой) с установкой дорожных знаков, а в ночное время дополнительно обозначить место раскопок фонарями красного цвета;

освободить в ночное время проезжую часть от дорожных машин и механизмов, стройматериалов;

обеспечить возможность въезда (выезда) и входа (выхода) во все дворы при производстве работ.

Проектно-сметная документация на выполнение работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов должна предусматривать работы по восстановлению (выполнению) благоустройства и выполнению исполнительных топографических съемок, законченных строительством (ремонтом) объектов.

О начале производства земляных работ в полосе отвода городских автомобильных дорог необходимо информировать ГИБДД ОМВД России по городу Мегиону.

Строительство, реконструкция и ремонт подземных объектов (инженерных сетей), расположенных под автомобильными дорогами, площадями, имеющими усовершенствованные покрытия, должны производиться преимущественно закрытым способом, если иное не предусмотрено проектом.

По окончанию производства земляных работ организация, выполнявшая их, в обязательном порядке должна произвести восстановление благоустройства территории.

Срок восстановления благоустройства территории устанавливается:

при выполнении земляных работ в период с 15 апреля по 31 августа - не более 1 (одного) месяца после окончания работ;

при выполнении земляных работ в период с 01 сентября по 14 апреля - не позднее 15 (пятнадцатого) июня предстоящего летнего периода для восстановления зелёных насаждений и плодородного слоя почвы;

для восстановления дорожных покрытий (асфальтобетонные работы) - не позднее 1 (первого) августа предстоящего летнего периода .

Гарантийный срок на работы по восстановлению благоустройства устанавливается в течение 2 лет с момента закрытия разрешения.

Согласование выполнения земляных работ заинтересованными службами и выдача разрешения осуществляются на безвозмездной основе.

Срок действия разрешения устанавливается на срок указанный в заявлении заказчика, но не более чем на 6 (шесть) месяцев.».

8.Раздел 18 Правил изложить в следующей редакции:

«18.Уборка территории.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и муниципальными нормативными правовыми актами.

Соблюдение требований по осуществлению технологических операций по летнему и зимнему содержанию автомобильных дорог осуществляется в соответствии с регламентом по содержанию улично-дорожной сети и нормативами финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город Мегион.

Для соблюдения законных прав и интересов жителей города работы по благоустройству, сопровождающиеся шумом либо иными раздражающими факторами, уровень которого превышает предельно допустимые нормы, должны производиться в период времени с 8:00 до 21:00, если необходимость выполнения данных работ не обусловлена неблагоприятными погодными условиями (снегопад, гололед).

Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения ежедневно подметаются от пыли и очищаются от коммунальных отходов.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории городского округа должны обеспечивать накопление, в том числе раздельное накопление, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение всех видов образующихся отходов, в том числе твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальными нормативными правовыми актами, на основании договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором и на оказание услуг по обращению с отходами производства и потребления со специализированными организациями, осуществляющими сбор отходов производства и потребления в целях их дальнейшего транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с ТКО по соответствующим договорам.

В многоквартирных жилых домах договоры на сбор, обработку, транспортирование, утилизацию, обезвреживание и размещение ТКО с региональным оператором заключают организации, осуществляющие управление многоквартирными жилыми домами.

В частном жилом фонде договоры на обращение с ТКО с региональным оператором заключают собственники (правообладатели) жилых домов.

Порядок осуществления сбора и транспортирования ТКО, в том числе крупногабаритных отходов, определяется [постановлением](garantF1://71440160.0) Правительства Российской Федерации и обеспечивается региональным оператором или операторами по обращению с ТКО, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ТКО, на основании договоров с региональным оператором.

Накопление ТКО осуществляется в месте, определенном договором на оказание услуг по обращению с ТКО, заключенным собственником ТКО с региональным оператором.

Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки под ними должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода).

На вокзалах, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны. На улицах, вокзалах и в других местах массового посещения населения урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой, во дворах, парках и на других территориях - на расстоянии до 100 метров. На остановках пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты устанавливается не менее 2 урн.

Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже 1 раза в неделю. Покраска урн осуществляется 1 раз в год, а также по мере необходимости. Урны, установленные на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, очищаются в соответствии с условиями договора на управление многоквартирным домом.

18.1.Особенности уборки территории в весенне-летний период.

Весенне-летняя уборка городских территорий производится с наступлением устойчивых положительных температур. Сроки осуществления весенне-летнего содержания устанавливаются ориентировочно с 15 апреля по 15 октября. В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть откорректирован.

Весенне-летнее содержание территории производится в плановом порядке и включает в себя:

санитарную очистку территорий от отходов;

регулярную санитарную очистку и подметание тротуаров, проезжей части улиц, проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие;

полив дорожных покрытий в границах улично-дорожной сети;

уход за зелеными насаждениями.

Периодичность основных работ по уборке придомовых территорий в весенне-летний период должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда на основании договора управления жилым домом.

Ежегодно при переходе на весенне-летнюю уборку необходимо тщательно очистить дороги, тротуары и лотки, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки с усовершенствованным покрытием от наносов, а всю территорию - от накопившихся за зиму отходов, с последующим транспортированием мусора в санкционированные места размещения.

Технологические операции и периодичность работ по уборке городских дорог территории города в весенне-летний период определяются в соответствии с разработанным регламентом и согласно условиям договорных обязательств между администрацией города и подрядными организациями.

Весенне-летняя уборка территорий города: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин должна выполняться преимущественно в ранние утренние и поздние вечерние часы.

Технические средства организации дорожного движения (ограждения, дорожные знаки, светофоры и т.д.) должны постоянно очищаться от песка, грязи по всей поверхности.

Мойку и поливку тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений, в том числе газонов, рекомендуется производить силами организаций и собственниками помещений.

Не допускается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.

На используемых и прилегающих территориях мойка и полив проезжей части, а также зеленых насаждений, в том числе газонов, подметание тротуаров, уборка территорий производится собственными силами юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей либо по договору со специализированными предприятиями.

В летний период юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями помимо уборки в границах, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, рекомендуется осуществлять выкос сорной травы.

18.2.Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

Сроки осуществления осенне-зимнего содержания устанавливаются ориентировочно с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть откорректирован.

Технологические операции и периодичность работ по уборке городских территорий в осенне-зимний период определяются в соответствии с разработанным регламентом и согласно условиям договорных обязательств между администрацией города и подрядными организациями.

Уборка территорий города в осенне-зимний период предусматривает:

очистку проезжей части автодорог и проездов, тротуаров, площадей, автостоянок от снега, льда, прочих отходов;

вывоз снежных масс от зимней уборки улиц (снега, льда) на санкционированные площадки снеготаяния;

обработку проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок и тротуаров противогололедными материалами.

Периодичность основных работ по уборке придомовых территорий, проводимых в осенне-зимний период устанавливается управляющими организациями на основании договоров управления многоквартирными жилыми домами.

При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории целесообразно информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.

Очистка от снега, льда проезжей части автодорог, проездов, площадей, автостоянок производится в соответствии с [ГОСТ Р 50597-93](garantF1://1252114.0) "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

Очистка от снега и ледяного наката, обработка противогололедными материалами проездов, площадей, тротуаров, обочин дорог, дворовых территорий, не охваченных механизированной уборкой, производится юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, домовладельцами, специализированными предприятиями.

Механизированная уборка снега с формированием снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена [правилами](garantF1://1205770.1000) дорожного движения, производится незамедлительно.

Организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, либо владельцы, пользователи зданий и сооружений обязаны систематически очищать крыши домов и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы должны производиться по мере необходимости в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности (назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте) во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей, уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно вывезены организацией (лицом), производившей очистку крыши.

Крышки люков водопроводных, канализационных, дождеприемных и других колодцев, а также лотки вдоль бордюра должны очищаться от снега и льда специализированными организациями.

Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков колодцев были закрыты и очищены от снега и льда, находились на уровне дорожных покрытий, а также своевременно производить ремонт колодцев и восстановление крышек люков.

Для сбора и временного накопления снежных масс от зимней уборки улиц (снег, сколы льда) при очистке территорий юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей на занимаемых ими земельных участках должны быть выделены площадки.

Временное складирование снежных масс от зимней уборки улиц при очистке дворовых территорий допускается на специально выделенных площадках.

Площадки для временного накопления снежных масс от зимней уборки улиц должны иметь твердое покрытие. Допускается выделение площадок с грунтовым основанием, свободных от зеленых насаждений. Площадки должны быть обеспечены удобными подъездами.

Вывоз накопленных снежных масс от зимней уборки улиц на санкционированные площадки снеготаяния должен быть произведен организациями, осуществляющими уборку территории по мере накопления в зависимости от интенсивности снегопада не позднее 10 суток после окончания работ по очистке территории.

К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог относятся:

обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

сгребание и подметание снега, сколов льда;

формирование снежного вала для последующего вывоза;

выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

К мероприятиям второй очереди зимней уборки улиц, дорог относятся:

зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований;

удаление (вывоз) снежных масс от зимней уборки улиц на санкционированные площадки снеготаяния.

Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям, лестничных сходов - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

Формирование снежных валов не допускается:

на перекрестках в зоне треугольника видимости и вблизи железнодорожных переездов;

ближе 5 метров от пешеходного перехода;

на тротуарах.

В снежных валах на остановках общественного пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

на остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки;

в местах наземных пешеходных переходов - не менее 6 метров.

Места временного складирования снежных масс от зимней уборки улиц после снеготаяния должны быть очищены от отходов и благоустроены.

Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

Тротуары и лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы, площадки и ступеньки при входе в здания (гостиницы, театры, вокзалы и другие места общественного пользования) должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи. Время на очистку и обработку не должно превышать 12 часов после окончания снегопада.».

9.Раздел 20 Правил изложить в следующей редакции:

«20.Участие, в том числе финансовое, собственников и иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

Собственники и иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в мероприятиях по проектированию благоустройства территории, размещению элементов благоустройства территории, содержанию объектов и элементов благоустройства наряду с иными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами.

Формами участия являются:

а) самостоятельное благоустройство территории с целью поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния прилегающей территории;

б) направление предложений по благоустройству прилегающей территории в администрацию города;

в) участие в конкурсе на лучший проект благоустройства, порядок проведения которого устанавливается администрацией города.

Самостоятельное благоустройство прилегающей территории осуществляется на основании разработанного и согласованного администрацией города проекта благоустройства прилегающей территории и разрешения на осуществление земляных работ, оформленного в порядке, установленном постановлением администрации города.

Лицо, заинтересованное в благоустройстве территории, имеет право разработать проект благоустройства территории за счёт собственных средств, и принять участие в конкурсе. В последующем, лицо, разработавшее проект благоустройства прилегающей территории, вправе передать указанный проект для реализации в администрацию города.».