Часть 2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

СОДЕРЖАНИЕ:

1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ 101)

2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ 102)

3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

4. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМ (ЖЗ 104)

5. ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)

6.ЗОНА ОБСУЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОДЗ 202)

7. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 203)

8. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОДЗ 204)

9. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОДЗ 205)

10. ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА (ОДЗ 206)

11. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)

12. ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 208)

13. ЗОА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОДЗ 209)

14. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПР 301)

15. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 302)

16. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)

17. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 501)

18. ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)

19. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 503)

20. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 504)

21. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТЗ 505)

22. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (РЗ 601)

23. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)

24. ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ 603)

25. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (РЗ 604)

26. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДТЙ (СХЗ 701)

27. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 702)

28. ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХЗ 703)

29. ЗОНА, ЗАНЯТАЯ КЛАДБИЩАМИ (СНЗ 801)

30. ЗОНА, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СНЗ 802)

31.ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 803)

1. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ 101)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Предельное количество этажей – от 9 до 16 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 2000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений; в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 | Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны геодезического пункта осуществлять с учетом ограничений, установленных положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждённым нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков:* дошкольных образовательных организаций – не менее 1750 кв. м;
* общеобразовательных организаций – не менее 10000 кв. м;
* организаций дополнительного образования – не менее 450 кв. м.

Минимальные отступы:* 6 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания;
* 1 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 25 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны геодезического пункта осуществлять с учетом ограничений, установленных положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждённым нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Амбулаторно–поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 500 кв. м.Минимальные отступы:* 15 м от красной линии до здания поликлиники;
* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания, вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания, вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 9 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 2000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений; в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* минимальный 300 кв. м, для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;
* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м;
* трехэтажных – 14 кв. м;
* четырехэтажных – 12 кв. м;
* пятиэтажных – 10 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны геодезического пункта осуществлять с учетом ограничений, установленных положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждённым нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 100 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Предельное количество этажей – от 5 до 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 2000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки - 65 | Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* 3 м до малоэтажного многоквартирного жилого дома;
* 1 м до индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки | Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные». |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  |  |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны геодезического пункта осуществлять с учетом ограничений, установленных положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждённым нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации.Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ 102)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;благоустройство и озеленение;размещение подземных гаражей и автостоянок;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Предельное количество этажей – от 5 до 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 2000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65 | Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков:* дошкольных образовательных организаций – не менее 1750 кв. м;
* общеобразовательных организаций – не менее 10000 кв. м;
* организаций дополнительного образования – не менее 450 кв. м.

Минимальные отступы:* 6 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания;
* 1 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 25 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 2000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений; в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* минимальный 300 кв. м, для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;
* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;благоустройство и озеленение придомовых территорий;обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | Предельное количество этажей – от 9 до 16 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 2000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений; в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15 | Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м;
* трехэтажных – 14 кв. м;
* четырехэтажных – 12 кв. м;
* пятиэтажных – 10 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 100 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* 3 м до малоэтажного многоквартирного жилого дома;
* 1 м до индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 | Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И ДОМАМИ БЛОКИРОВАННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* 3 м до малоэтажного многоквартирного жилого дома;
* 1 м до индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 | Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Размеры земельных участков на один жилой дом (блок): * минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* без отступа со стороны примыкания соседнего жилого дома (блока);
* 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома (блока);
* 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы;
* 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Размеры земельных участков: * минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома (блока);
* 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы;
* 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажа.Минимальный размер земельных участков:* дошкольных образовательных организаций – не менее 1750 кв. м;
* общеобразовательных организаций – не менее 10000 кв. м;
* организаций дополнительного образования – не менее 450 кв. м.

Минимальные отступы:* 6 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания;
* 1 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 25 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 2000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений; в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 100 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ 104)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Размеры земельных участков: * минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* 3 м до границ соседних земельных участков;
* 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы;
* 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускаетсяМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений;обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Размеры земельных участков на один жилой дом (блок): * минимальный – 100 кв. м;
* максимальный – 600 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* без отступа со стороны примыкания соседнего жилого дома (блока);
* 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома (блока);
* 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы;
* 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускаетсяМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 35 |
| Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Размеры земельных участков: * минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 2500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* 3 м до границ соседних земельных участков;
* 1 м до вспомогательных сооружений без содержания скота и птицы;
* 4 м до вспомогательных сооружений для содержания скота и птицы.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажа.Минимальный размер земельных участков:* дошкольных образовательных организаций – не менее 1750 кв. м;
* общеобразовательных организаций – не менее 10000 кв. м;
* организаций дополнительного образования – не менее 450 кв. м.

Минимальные отступы:* 6 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания;
* 1 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 25 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Хранение автотранспорта  | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м.Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* 3 м до малоэтажного многоквартирного жилого дома;
* 1 м до индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м, в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки. Вспомогательные сооружения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 | Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные».Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 201)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Амбулаторно–поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 500 кв. м.Минимальные отступы:* 15 м от красной линии до здания поликлиники;
* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания, вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания, вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Предельное количество этажей – не выше 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | Предельное количество этажей – не выше 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 100 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа Минимальные отступы от границ земельного участка – 3м.Размеры земельных участков гаражей или стоянок легковых автомобилей (на одно машино-место) – от 30 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* минимальный 300 кв. м, для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;
* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (одз 202)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Предельное количество этажей – не выше 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | Предельное количество этажей – не выше 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.Размеры земельных участков:− станция технического обслуживания от 800 кв. м; − автозаправочная станция от 1000 кв. м;− автомагазин от 500 кв. м;− моечный пункт 500 кв. м;Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка- 3м.Размеры земельных участков гаражей или стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м;
* трехэтажных – 14 кв. м;
* четырехэтажных – 12 кв. м;
* пятиэтажных – 10 кв. м;
* наземных стоянок – 25 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* минимальный 300 кв. м, для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;
* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учётом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м.;Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м;
* трехэтажных – 14 кв. м;
* четырехэтажных – 12 кв. м;
* пятиэтажных – 10 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков не подлежат установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 203)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | Предельное количество этажей – не выше 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 800 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – до 1 этажа. Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков не подлежат установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОДЗ 204)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков:* дошкольных образовательных организаций – не менее 1750 кв. м;
* общеобразовательных организаций – не менее 10000 кв. м;
* организаций дополнительного образования – не менее 450 кв. м.

Минимальные отступы:* 6 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания;
* 1 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 25 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков не подлежат установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОДЗ 205)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Среднее и высшее профессиональное образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | Предельное количество этажей – не выше 4 надземных этажа.Минимальный размер земельных участков – не менее 2000 кв. м.Минимальные отступы:* 6 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания;
* 1 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 25 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков не подлежат установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА (ОДЗ 206)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка до 3 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 207)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 500 кв. м.Минимальные отступы:* 15 м от красной линии до здания поликлиники;
* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания, вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания, вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 500 кв. м.Минимальные отступы:* 30 м от красной линии до здания стационара;
* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания, вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 500 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания, вспомогательных зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до основного здания, вспомогательных зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  |  |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка от 3 м.Размеры земельных участков не подлежат установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 208)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 1000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* минимальный 300 кв. м, для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;
* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков не подлежат установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОДЗ 209)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельная максимальная высота здания – 25 м.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до здания;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до здания.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка от 3 м.Размеры земельных участков:* гаражей одноэтажных – 30 кв. м;
* наземных стоянок – 25 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПР 301)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  |  |
| Производственная деятельность | Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Недропользование | Осуществление геологических изысканий;добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых;размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Тяжелая промышленность | Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Легкая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Нефтехимическая промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Строительная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Целлюлозно-бумажная промышленность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м;
* трехэтажных – 14 кв. м;
* четырехэтажных – 12 кв. м;
* пятиэтажных – 10 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков гаражей или стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м;
* трехэтажных – 14 кв. м;
* четырехэтажных – 12 кв. м;
* пятиэтажных – 10 кв. м;
* наземных стоянок – кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков: * станция технического обслуживания от 800 кв. м;
* автозаправочная станция от 1000 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: одноэтажных - 30 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 20000 кв. м, для размещения понизительной подстанции 220 кВ;
* максимальный 5000 кв. м, для размещения понизительной подстанции 35 кВ;
* максимальный 250 кв. м, для размещения распределительного пункта 10 к В;
* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 1000 кв. м для станции водоподготовки;
* минимальный 5000 кв. м, для канализационных очистных сооружений;
* максимальный 2500 кв. м, для размещения канализационной насосной станции;
* минимальный 1000 кв. м, для размещения котельной;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);размещение станций скорой помощи;размещение площадок санитарной авиации | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 500 кв. м.Минимальные отступы:− 30 м от красной линии до здания стационара;− 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до основного здания, вспомогательных зданий, строений, сооружений;− 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до вспомогательных зданий, строений, сооружений.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 2000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 5 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений; в условиях сложившейся застройки – в соответствии со сложившейся линией застройки.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |

1. **КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (ПР 302)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  |  |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Складские площадки | Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м;
* трехэтажных – 14 кв. м;
* четырехэтажных – 12 кв. м;
* пятиэтажных – 10 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков гаражей или стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м;
* трехэтажных – 14 кв. м;
* четырехэтажных – 12 кв. м;
* пятиэтажных – 10 кв. м;
* наземных стоянок – кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков:* станция технического обслуживания от 800 кв. м;
* автозаправочная станция от 1000 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению |
| Приюты для животных | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Размещение гаражей для собственных нужд | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: одноэтажных - 30 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка от 3 м.Размеры земельных участков не подлежат установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  |  |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* минимальный 1000 кв. м для станции водоподготовки;
* минимальный 5000 кв. м, для канализационных очистных сооружений;
* максимальный 2500 кв. м, для размещения канализационной насосной станции;
* минимальный 1000 кв. м, для размещения котельной;
* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Связь | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* минимальный 300 кв. м, для размещения автоматической телефонной станции, антенно-мачтового сооружения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90. |
| Энергетика | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений);размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 20000 кв. м, для размещения понизительной подстанции 220 кВ;
* максимальный 5000 кв. м, для размещения понизительной подстанции 35 кВ;
* максимальный 250 кв. м, для размещения распределительного пункта 10 к В;
* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 501)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Железнодорожный транспорт | Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 502)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков:* автостанции или автовокзалы от 1300-5000 кв. м;
* наземных стоянок – 25 кв. м;
* автобусных парков на 100 машин - 2300 кв. м,
* автобусных парков на 200 машин - 3500 кв. м,
* автобусных парков на 300 машин - 4500 кв. м,
* автобусных парков на 500 машин - 6500 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м.Размеры земельных участков гаражей или стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м;
* трехэтажных – 14 кв. м;
* четырехэтажных – 12 кв. м;
* пятиэтажных – 10 кв. м;
* наземных стоянок – 25 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Объекты дорожного сервиса | Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – не подлежат установлению.Размеры земельных участков:* станция технического обслуживания от 800 кв. м;
* автозаправочная станция от 1000 кв. м;
* автомагазин от 500 кв. м;
* кемпинг, мотель от 10000 кв. м;
* моечный пункт 500 кв. м;
* площадка отдыха от 2000 кв. м;
* пункт общественного питания от 2000 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: * одноэтажных – 30 кв. м;
* двухэтажных – 20 кв. м;
* трехэтажных – 14 кв. м;
* четырехэтажных – 12 кв. м;
* пятиэтажных – 10 кв. м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа Минимальные отступы от границ земельного участка– 3 м.Размеры земельных участков гаражей в зависимости от их этажности следует принимать: одноэтажных - 30 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства. Предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человек. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2 | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 503)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Воздушный транспорт | Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (ТЗ 504)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Водный транспорт | Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа.Минимальные отступы, размеры земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению |  |
| Причалы для маломерных судов | Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа.Размеры земельных участков причала (пристани):* для прогулочного флота – 27 кв. м;
* для спортивного флота – 75 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |  |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |  |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |  |

1. **ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (ТЗ 505)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Автомобильный транспорт | Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Размеры земельных участков:* стоянка легковых автомобилей от 30 кв. м;
* автобусная остановка от 300 до 1500 кв. м.

Предельное количество этажей, минимальные отступы от границ земельного участка и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – 2 надземных этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (РЗ 601)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  |  |
| Природно-познавательный туризм | Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Туристическое обслуживание | Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Санаторная деятельность | Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения;обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);размещение лечебно-оздоровительных лагерей | Предельное количество этажей – не выше 5 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей – не выше 1 этажа.Минимальные отступы от границ земельного участка не подлежит установлению.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  |  |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы:- 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;- 0 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |  |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | Предельное количество этажей – 1Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |

1. **ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ 603)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Охрана природных территорий | Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |  Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны газораспределительных сетей осуществлять с учетом ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (РЗ 604)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  |  |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 100 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Предельное количество этажей и минимальные отступы от границ земельного участка не подлежит установлению.Размеры земельных участков наземных стоянок – 25 кв. м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 701)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |  |

1. **ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 702)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Овощеводство | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Садоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Выращивание льна и конопли | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Скотоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей);сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 |
| Звероводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 |
| Птицеводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Свиноводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 |
| Пчеловодство | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 |
| Рыбоводство | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры);размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 25 |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков;производство сельскохозяйственной продукции;размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;содержание сельскохозяйственных животных | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Размеры земельных участков: * минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 2500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* 3 м до границ соседних земельных участков со стороны, не предполагающей примыкание соседнего жилого дома;
* 1 м до вспомогательных сооружений.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 | Размещение жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений допускается только в границах населенного пункта.Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Питомники | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Пищевая промышленность | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Склады | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.Минимальные отступы:* 3 м от границы земельного участка, смежной с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 600 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | Предельное количество этажей – не выше 8 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ОГОРОДНИЧЕСТВА (СХЗ 703)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  |  |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Размеры земельных участков: * минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* 3 м до границ соседних земельных участков;
* 1 м до вспомогательных сооружений.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны газораспределительных сетей осуществлять с 0учетом ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Ведение садоводства | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Размеры земельных участков: * минимальный – 400 кв. м;
* максимальный – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками:* 3 м до границ соседних земельных участков со стороны;
* 1 м до вспомогательных сооружений.

Минимальные отступы от границ земельного участка со стороны улицы (красной линии) – 5 м, со стороны проезда – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |
| Земельные участки общего назначения | Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков:* максимальный 150 кв. м, для размещения трансформаторной подстанции;
* минимальный 4 кв. м для, размещения газорегуляторного пункта.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны газораспределительных сетей осуществлять с учетом ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | Предельное количество этажей – не выше 3 надземных этажей.Минимальный размер земельных участков – 400 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 3 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 |

* 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны газораспределительных сетей осуществлять с учетом ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА, ЗАНЯТАЯ КЛАДБИЩАМИ (СНЗ 801)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |  |  |
| Ритуальная деятельность  | Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;размещение соответствующих культовых сооружений;осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | Предельное количество этажей не подлежит установлению.Максимальный размер земельных участков – 400 000 кв. м.Минимальные отступы:* 3 м от границ земельного участка, смежных с другими земельными участками, до зданий, строений, сооружений;
* 6 м от границы земельного участка со стороны улицы (красной линии) до зданий, строений, сооружений.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА, ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ДЛЯ ЗАХОРОНЕНИЯ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СНЗ 802)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Специальная деятельность | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации. |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

1. **ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 803)**
	1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Запас | Отсутствие хозяйственной деятельности | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны газораспределительных сетей осуществлять с учетом ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей.Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**
	2. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

| **Виды использования** | **Параметры разрешенного использования** | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида использования** | **Описание вида использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельное количество этажей – не выше 2 надземных этажей. Минимальные отступы от границ земельного участка – 0,5 м.Размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению | Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями территорий осуществлять с учетом ограничений, установленных законодательством Российской Федерации.Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах охранной зоны газораспределительных сетей осуществлять с учетом ограничений, установленных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |