# 

Приложение к постановлению администрации города

от 26.06. 2020 год № 1224

ПОРЯДОК   
вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Мегион

1.Общие положения

1.1.Настоящий Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Мегион (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьей 293](garantF1://10064072.293) Гражданского кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру вынесения администрацией города Мегиона предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственниками жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Мегион (далее - собственники), в части использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение (далее - предупреждение).

1.2.Задачей настоящего Порядка является реализация полномочий органов местного самоуправления в области защиты общественных интересов в жилищной сфере.

1.3.Органом, уполномоченным на вынесение предупреждений собственникам, использующим жилые помещения не по назначению, систематически нарушающих права и законные интересы соседей либо бесхозяйственно обращающихся с жильем, допуская его разрушение, в соответствии с настоящим Порядком, является управление муниципального контроля администрации города.

# 2.Порядок вынесения предупреждений об устранении нарушений правил пользования жилыми помещениями собственникам жилых помещений

2.1.Основанием для рассмотрения вопроса о вынесении собственнику предупреждения является поступление в управление муниципального контроля обращений граждан, юридических лиц, органов государственной власти, в части использования жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственного обращения с жильем, допускающего его разрушение (далее - нарушение правил пользования).

К заявлению (обращению) лицом, его направившим, должны быть приложены сведения о фактах нарушения правил пользования жилым помещением.

В случае поступления указанного в [абзаце первом](#sub_24) настоящего пункта заявления (обращения) в структурное подразделение администрации города, неуполномоченное на вынесение предупреждения в соответствии с настоящим Порядком, заявление со всеми документами подлежит перенаправлению в управление муниципального контроля не позднее трех рабочих дней со дня его поступления в соответствующее структурное подразделение с обязательным письменным уведомлением заявителя о перенаправлении его заявления в уполномоченный орган.

2.2.Заявление (обращение) подлежит регистрации в день его поступления в управление муниципального контроля.

2.3.Заявления (обращения), не позволяющие установить лицо, обратившееся с заявлением (обращением), и (или) не содержащие сведения о подтвержденных фактах нарушения правил пользования жилым помещением, не могут являться основанием для вынесения предупреждения.

2.4.При наличии фактов, подтверждающих нарушения со стороны собственника жилого помещения правил пользования соответствующим жилым помещением, управление муниципального контроля выносит собственнику такого жилого помещения предупреждение за подписью начальника управления муниципального контроля с требованием о необходимости устранения нарушения (с указанием срока устранения), а если нарушения влекут разрушение помещения, - о назначении соразмерного срока для проведения ремонта помещения.

Максимальный срок, устанавливаемый в предупреждении, для устранения нарушений, не связанных с разрушением жилого помещения, не должен превышать одного месяца, а в случае, если нарушения повлекли разрушение жилого помещения - не более трех месяцев.

Предупреждение выносится не позднее 30-ти календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления (обращения) в управлении муниципального контроля по форме согласно [приложению](#sub_1001) к настоящему Порядку.

2.5.Предупреждение должно содержать следующую информацию:

адрес жилого помещения собственника, в отношении которого поступило заявление (обращение), содержащее факты использования соответствующего жилого помещения не по назначению, систематического нарушения прав и законных интересов соседей, бесхозяйственного обращения с соответствующим жильем и допущения его разрушения, а также фамилии, имена, отчества указанных выше лиц;

допущенные нарушения собственником правил пользования жилыми помещениями;

разъяснение законодательства Российской Федерации, в соответствии с которым выносится предупреждение;

требование об устранении нарушений, указанных в предупреждении, с указанием соразмерного срока такого устранения;

разъяснение последствий не устранения указанных в предупреждении нарушений;

просьбу о сообщении в управление муниципального контроля о принятых мерах по устранению нарушений, указанных в предупреждении.

2.6.Предупреждение вручается под роспись собственнику либо отправляется почтовым отправлением с уведомлением о вручении в адрес собственника.

2.7.Собственник в течение установленного в предупреждении срока, исчисляемого со дня получения собственником предупреждения, обязан устранить допущенные им нарушения правил пользования жилым помещением, связанные с использованием соответствующего жилого помещения не по назначению, систематическим нарушением прав и законных интересов соседей либо бесхозяйственным обращением с жильем и допущением его разрушения, указанные в предупреждении.

2.8.В случае поступления в управление муниципального контроля заявления (обращения) о нарушении правил пользования жилым помещением собственником жилого помещения, которому управлением муниципального контроля было вынесено предупреждение об устранении нарушений правил пользования жилым помещением и срок исполнения которого истек, управление муниципального контроля не позднее двух месяцев со дня поступления такого заявления (обращения) обеспечивает подготовку и обращение в суд от имени администрации города с исковым заявлением о продаже с публичных торгов такого жилого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения.

2.9.О результатах рассмотрения заявления (обращения) лицо, его направившее, уведомляется в письменном виде за подписью начальника управления муниципального контроля не позднее 30-ти календарных дней со дня регистрации соответствующего заявления (обращения) в управлении муниципального контроля.

Приложение

к [Порядку](#sub_1000) вынесения предупреждений об устранении

выявленных нарушений правил пользования жилыми

помещениями собственникам жилых помещений,

расположенных на территории

городского округа город Мегион

Предупреждение

о необходимости устранения выявленных нарушений

город Мегион «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_год

Управление муниципального контроля, в соответствии со [статьей 293](garantF1://10064072.293) Гражданского кодекса РФ выносит предупреждение:

|  |
| --- |
|  |
| (фамилия, имя, отчество) |
|  |
| Являющемуся собственником жилого помещения, расположенного по адресу: |
|  |
| использующему жилое помещение не по назначению, систематически нарушающему права и интересы соседей, бесхозяйственно обращающемуся с жильем, допуская его разрушение, о необходимости устранения выявленных нарушений: |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| В течение \_\_\_\_\_\_\_ дней со дня получения данного предупреждения Вам необходимо устранить выявленные нарушения, а именно: |
|  |
|  |
| (перечень мероприятий) |

В случае, если Вы не устраните вышеуказанные нарушения в установленный срок, администрация города Мегиона вправе обратиться в суд с исковым заявлением о продаже с публичных торгов принадлежащего Вам на праве собственности жилого помещения.

Должность, подпись, фамилия и инициалы лица, подписавшего предупреждение

Дата, подпись, фамилия, имя, отчество лица, получившего предупреждение (в случае если предупреждение направлено почтой необходимо указать дату отправки).