Сравнительная таблица текста актуальной редакции приложения к постановлению администрации города от 11.12.2015 №3011 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов» и предлагаемых изменений

|  |  |
| --- | --- |
| Актуальная редакция | Предлагаемые изменения |
| 1.Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов (далее - земельные участки).  2. До 1 января 2020 года установить цену земельных участков, которые находятся в собственности городского округа город Мегион, для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках:  2.1. В размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка для целей продажи:  коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были отчуждены из муниципальной собственности, в том числе, в случае если на таких земельных участках возведены или реконструированы здания, строения, сооружения;  коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если эти здания, строения, сооружения были возведены на таких земельных участках вместо разрушенных или снесенных и ранее отчужденных из муниципальной собственности зданий, строений, сооружений;  юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, при переоформлении ими права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками;  гражданам и некоммерческим организациям, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений, если право собственности указанных лиц на эти здания, строения, сооружения, возникло до вступления в силу [Земельного кодекса](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации и если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность.  2.2. Для целей продажи лицам, не указанным в [подпункте 2.1. пункта 2](#sub_1021)  настоящего постановления и являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности городского округа город Мегион, - в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.  2.3. Цена земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124624/3992) Земельного кодекса Российской Федерации, до 1 января 2016 года устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка, предоставленного следующим лицам:  юридическим лицам, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты);  собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если:  в период со дня вступления в силу [Федерального закона](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/12124625/0) от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды.  3.С 1 января 2020 года установить цену земельных участков, которые находятся в собственности городского округа город Мегион, для целей продажи собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, указанных в [пункте 1](#sub_1002) настоящего постановления, в размере, равном их кадастровой стоимости.  4.Оплата земельных участков, которые находятся в собственности городского округа город Мегион, собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли - продажи земельного участка. | 1.Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов (далее - земельные участки).  2.Установить цену земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации:  до 1 января 2022 года – в размере, равном десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка;  с 1 января 2022 года – в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.  3.Цена земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений – в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:  в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 01.07.2012 в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;  такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего подпункта.  4.Оплата земельных участков, которые находятся в собственности городского округа город Мегион, собственниками зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках, осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения договора купли - продажи земельного участка. |