Пояснительная записка к проекту постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 11.12.2015 №3011 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов»

В соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 17.11.2017 №461-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.04.2008 №70-п «О порядке определения цены земельных участков и их оплаты», в целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством разработан проект постановления администрации города «О внесении изменений в постановление администрации города от 11.12.2015 №3011 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов».

Руководствуясь приказом департамента муниципальной собственности администрации города от 16.01.2018 №23, постановлением администрации города от 06.10.2017 №1984 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа город Мегион, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности», в целях выявления в проектах муниципальных нормативных правовых актах положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, проводится оценка регулирующего воздействия проекта постановления администрации города«О внесении изменений в постановление администрации города от 11.12.2015 №3011 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского округа город Мегион, при заключении договоров купли-продажи земельных участков, без проведения торгов».

Целью осуществляемого правового регулирования является приведение в соответствие муниципального нормативного правового акта с законодательством Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Мегион, и распространяется на отношения, связанные с земельными ресурсами.

Предлагаемый проект постановления не несет обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в сфере земельных отношений, а так же не способствует их установлению.

Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым правовым регулированием, отсутствуют. Негативное воздействие для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия предлагаемого проекта постановления исключено.

Риски невозможности достижения цели предложенным способом, риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

Главный специалист отдела

земельно-имущественных отношений

управления земельными ресурсами

департамента муниципальной собственности Ю.Ю.Мерзлякова