Пояснительная записка

к сетевому графику реализации муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации города от 20.12.2018 №2779 (с изменениями от 16.05.2019 №931, от 07.06.2019 №1124, от 27.09.2019 №1997) на 01.10.2019.

Плановые значения объема финансирования на 2019 год указаны в соответствии с решениями Думы города Мегиона от 21.12.2018 №320, от 21.02.2019 №333, от 22.03.2019 №343 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 «О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», утвержденных постановлением администрации города от 16.05.2019 №931 «О внесении изменений в постановление администрации города от 20.12.2018 №2779 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на территории городского округа город Мегион на 2019-2025 годы», с учетом дополнительных объемов финансирования предусмотренных решением Думы города Мегиона от 21.06.2019 №362 «О внесении изменений в решение Думы города Мегиона от 21.12.2018 №327 «О бюджете городского округа город Мегион на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» об изменении лимитов бюджетных обязательств, на основании которого в настоящее время вносятся изменения в муниципальную программу (проект постановления администрации города в стадии согласования).

**Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей»:**

 На реализацию мероприятия подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей» в 2019 году выделены лимиты в сумме 1 658,03 тыс.руб. на предоставление субсидии двум молодым семьям, из них дополнительным соглашением доведены дополнительные лимиты финансирования 21.08.2019.

03.07.2019, социальная выплата в сумме 932,58 тыс.руб. перечислена молодой семье в счет погашения ипотечного кредита, что составляет 56,3% от общего объема финансирования мероприятия.

По состоянию на 25.09.2019 социальной выплатой в размере 725,45 тыс. руб. обеспечена вторая семья, исполнение мероприятия составляет 100%.

**Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан»:**

В 2019 году выделены лимиты в сумме 76 093,06 тыс.руб., из них: 52 112,36 тыс.руб. из средств бюджета автономного округа, 23 980,70 тыс.руб. из средств федерального бюджета на реализацию следующих мероприятий: - улучшение жилищных условий детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа: По состоянию на 01.06.2019 состоит 30 детей, указанной категории. У четверых детей наступило право на получение жилого помещения в связи с достижением совершеннолетия.

Бюджетные ассигнования, предусмотренные на приобретение жилых помещений, составляют 49 783,14 тыс.руб.

Денежных средств на приобретение жилых помещений, поступило 16 594,38 тыс.руб.

В периоды с 01.02.2019 по 18.02.2019, с 13.03.2019 до 29.03.2019, с 07.05.2019 по 30.05.2019, 30.07.2019 по 20.08.2019 путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, были опубликованы извещения о проведении открытых аукционов в электронной форме для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в срок окончания подачи заявок на участие в аукционе не было предоставлено ни одной заявки.

25.09.2019 для приобретения жилых помещений в муниципальную собственность для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем размещения муниципального заказа на право заключения муниципального контракта, опубликованы 30 извещений (с учетом долга 2018 года), срок окончания подачи заявок 10.10.2019.

Так же согласно поступившему письму в адрес департамента муниципальной собственности администрации города от ООО «ПрофСтройГарант», планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта «Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Мегион, 5 микрорайон. Многоквартирные жилые дома №1,2. Многоквартирный жилой дом №1» октябрь 2019 года. В связи с чем заключение муниципальных контрактов для приобретения 20 жилых помещений планируется в ноябре 2019 года.

Исполнение запланировано: декабрь 2019 года

 -улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан - ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется за счет средств федерального бюджета:

На 2019 год в списке граждан, изъявивших желание получить субсидию за счет субвенции из федерального бюджета на приобретение жилого помещения состоит - 18 участников боевых действий и 6 - инвалидов. Денежных средств из федерального бюджета запланировано 17 763,5 тыс.руб. на участников боевых действий, т.е. на 20 человек и 6 217,2 тыс.руб. на инвалидов, т.е. на обеспечение 7 человек.

В период с января по февраль было подготовлено и направлено 24 извещения, из них 9 направлено почтой, 15 вручено лично. Срок предоставления документов для рассмотрения вопроса о выдаче гарантийного письма, либо об отказе в выдаче гарантийного письма составляет 15 календарных дней после получения извещения.

На сегодняшний день:

- 4 участника боевых действий и 1 - инвалид написали отказ от предложенной субсидии,

- 4 участника боевых действий и 2 - инвалид не сдали документы в установленные сроки (15 календарных дней),

- вручено 8 гарантийных писем, из них 5 участникам боевых действий (2 участника боевых действий не воспользовались) и 3 – инвалидам,

- двум участникам боевых действий отказано в выдаче гарантийного письма, в связи с не подтверждением нуждаемости,

- трое участников боевых действий исключены из списка в связи с получением государственной поддержки на приобретение жилого помещения по иным программам.

По состоянию на 01.10.2019 выплачено три субсидии в размере 2 664,5 тыс. руб. инвалидам и 2 664,5 тыс.руб. трем ветеранам боевых действий. Низкое исполнение обусловлено отказом вышеуказанных граждан от субсидии за счет субвенции в 2019 году.

В соответствии с письмом Департамента строительства от 27.08.2019 №34-Исх-7920 направлена информация об объемах средств, в рамках, доведенных до муниципального образования лимитов, которые не будут востребованы в текущем году в размере 3 552,6 тыс.руб. в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и 14 169,40 тыс.руб. в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах».

В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 10.10.2006 №237-п «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления субсидий за счет субвенций из федерального бюджета отдельным категориям граждан на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для приобретения жилых помещений в собственность», сформирован дополнительный список включено два участника боевых действий. Выдано 1 гарантийное письмо сроком до 18.10.2019. Второй участник боевых действий с заявлением о выдаче гарантийного письма в срок до 16.08.2019 не обратился (извещение вручено лично 30.07.2019). -улучшение жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны: На 2019 год в списке граждан участников мероприятия "Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов" состоял 1 человек.

Денежные средства на обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» предусмотренные в размере 2 319 121 рубль из окружного бюджета выплачены 08.05.2019 в полном объеме.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - приобретение жилых помещений:**

В 2019 году выделены лимиты в размере 689 064,96 тыс. руб., из них 446 373,56 тыс.руб., средства федерального бюджета 3 923,8 тыс. руб., бюджета автономного округа 354 273,3 тыс. руб. средства местного бюджета 26 203,8 тыс.руб., на реализацию регионального проекта "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда" путем приобретения жилых помещений для расселения аварийного жилищного фонда. 269 944,9 тыс. руб. из окружного бюджета, (дополнительно 247 191,4 тыс. руб. доведены уведомлением об изменении лимитов бюджетных обязательств №254 от 12.09.2019), 1 720,93 тыс. руб., из местного бюджета на реализацию полномочий в области жилищных отношений, формирование маневренного фонда (уменьшение на 5 257,28 тыс.руб., уведомление об изменении лимитов бюджетных обязательств №254 от 12.09.2019).

18 864,96 тыс. руб., на выплату возмещений за изымаемые жилые помещения из средств местного бюджета, на проведение оценки изымаемых жилых помещений - 385,0 тыс. руб., на обеспечение деятельности АНО «Институт развития города Мегиона» в рамках мероприятий по созданию наемных домов социального использования предусмотрено 12 991,0 тыс.руб. По состоянию на 01.10.2019, перечислены денежные средства в размере 181 927,1 тыс. руб., из окружного бюджета, 13 693,4 тыс. руб., из местного бюджета по заключенному 12.08.2019 муниципальному контракту на приобретение 64 квартир, общей площадью 3 794,7 кв.м., в доме-новостройке. Выплачено 18 664,5 тыс. руб., за 18 изымаемых жилых помещений, общей площадью 760,0 кв.м., в том числе 10 672,0 тыс. руб. во исполнение 10 решений суда. 96,0 тыс. руб. оплачено по муниципальным контрактам на оказание услуг по оценке объектов, 12 447,2 тыс. руб. выплачено на обеспечение деятельности АНО «Институт развития города Мегиона», в том числе 9 991,0 тыс.руб. за приобретенные не жилые помещения.

 Исполнение запланировано: на декабрь 2019

 АНО «Институт развития города Мегиона» предоставлено 34 жилых помещения в наемном доме по адресу: улица Нефтяников, дом 12, пгт.Высокий., из них 9 социального использования. Проводится работа по заселению жилых помещений в полном объеме.

 Исполнение запланировано на декабрь 2019.

**Подпрограмма 3 «Содействие развитию жилищного строительства на территории городского округа город Мегион» - строительство инженерных сетей:**

Строительство объектов инженерной инфраструктуры в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков, предназначенных для жилищного строительства - вопрос об освоении бюджетных ассигнований в стадии решения (сумма - 8 274 тыс.руб., в том числе: 7 694,8 т.р. - бюджет ХМАО, 579,2 т.р. - МБ). "Участок тепловых сетей 2 Ø800 мм от УТ-4 до ул. 50 лет Октября с переходом ул. Заречная, 2 Ø700 мм от ул. 50 лет Октября в г. Мегионе. 1 этап строительства" - Готовность объекта - 99,9%. 16.03.2017 заключен контракт №0187300004516000464-0228381-02 с АО "Сургутспецжелезобетонстрой" на сумму 205 800,8 тыс. руб. Заключено доп-ое соглашение от 29.12.2018 об изменении цены контракта на сумму 215 833,45 тыс. руб. Внесены изменения в проектную док-ию (в связи с выявлением в процессе строительства доп-ых работ не учтенных сметной документацией). Получено положительное заключение об изучении и оценке сметных расчетов увеличения товаров, работ, услуг предусмотренных контрактом СМР - №1-0001-19 от 15.01.2019. На 2019 год предусмотрен объем бюджетных ассигнований в сумме - 3 306,6 т.р., в том числе: 2 479,9 т.р. - бюджет ХМАО, 826,7 т.р. - МБ. В мае 2019 г. доп. работы выполнены на сумму 3 196,5 т.р., оплата прошла в июне 2019 г. Устраняются замечания выданные эксплуатирующей организацией МУП "ТВК". Срок исполнения контракта СМР - 4 кв. 2019 г. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - 4 кв. 2019 г. В 2018 году был заключен муниц. контракт №02/11/18С от 26.11.2018 с АУ ХМАО-Югры "УГЭПДиЦС" на оказание услуг по изучению и оценке сметных расчетов увеличения кол-ва товаров, работ, услуг предусмотр. контрактом СМР на сумму 95,0 тыс.руб. В 2018 году произведена предоплата на сумму 95 т.р., в 2019 году услуги оказаны на сумму 95 тыс.руб.

**По подпрограмме 4 «Адресная программа по ликвидации и расселению строений, приспособленных для проживания, расположенных на территории городского округа город Мегион»:**

Выделены денежные средства в размере 524 999,66 тыс.руб., из них средства окружного бюджета 467 249,66 тыс. руб., доля софинансирования из средств местного бюджета в размере 57 750,0 тыс. руб., в целях завершения расселения и полной ликвидации приспособленных для проживания строений (балков) на территории городского округа в 2019 году, таким образом планируется расселить и ликвидировать 200 жилых строений.

По состоянию на 01.10.2019: -в адрес департамента муниципальной собственности поступило 172 заявления о признании участниками данной подпрограммы; - выдано 153 гарантийных письма о предоставлении государственной поддержки в форме субсидии; - формируются 8 заявок на перечисление участникам Подпрограммы государственной поддержки в форме субсидии для приобретения в собственность жилого помещения. - выплачено 112 субсидий на расселение 101 строения (балка).

В отношении 58 балков проводится работа с целью исключения из реестра строений, из которых: 43 балка в связи с тем, что граждане воспользовались государственной поддержкой, улучшили свои жилищные условия, приобретя жилые помещения в собственность, 3 балка находятся в нежилом, разрушенном состоянии или отсутствуют, по 10 балкам имеется решение суда о выселении граждан из занимаемого строения и признании утратившим право пользования на строение (балок), по 2 балкам граждане по суду доказали право собственности на жилое помещение.

Заместитель директора департамента

муниципальной собственности А.А.Толстунов

Татьяна Александровна Криулина

96656\*404

Валентина Михайловна Лебедева

96656\*414