Приложение

к постановлению

администрации города Мегиона

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_\_

ФОРМА

проверочного листа,

используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Мегиона

|  |
| --- |
| QR-код |

ПРОВЕРОЧНЫЙ ЛИСТ

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(дата заполнения проверочного листа)

  1.Вид муниципального контроля: муниципальный жилищный контроль на территории города Мегиона.

2. Наименование контрольного органа: Отдел Муниципального контроля администрации города Мегиона.

3. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.Место (места) проведения контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Контрольные вопросы | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | | | Варианты ответов | | | При-меча-ние | |
| Да | Нет | Непри-  менимо |
| 1. | Осуществлялось ли переустройство или перепланировки жилых помещений? | Часть 1 статьи 29 «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ | | |  |  |  |  | |
| 2. | Используется ли жилое помещение нанимателем (членами семьи) не по назначению, имеет ли место нарушение прав и законных интересов соседей или бесхозяйственное обращение с жилым помещением? | Часть 1 статьи 91 «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №188-ФЗ | | |  |  |  |  | |
| 3. | Имеется ли у управляющей организации лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами? | [статья 192](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA418523CE7FC25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC3882739C7C042B54B77CCFD0E20E8A7DC04FBt1a6G) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [статья 1](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA418593EE0F325FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D2238CC941AFA4A2B88A11D20E3A7DE06E7161C67t4a8G) Федерального закона от 04.05.2011 №99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» | | |  |  |  |  | |
| 4. | Имеются ли решения общего собрания собственников помещений многоквартирных домов о выборе способа управления управляющей организацией, товариществом собственников жилья? | [статьи 44](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA418523CE7FC25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D2238CF9415FA4A2B88A11D20E3A7DE06E7161C67t4a8G), [161](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA418523CE7FC25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D2239CD9414FA4A2B88A11D20E3A7DE06E7161C67t4a8G) Жилищного кодекса Российской Федерации | | |  |  |  |  | |
| 5. | Применяется ли размер платы за жилое помещение, установленный органом местного самоуправления, для нанимателей и собственников, не определивших размер платы за содержание жилого помещения на общем собрании? | [статья 158](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA418523CE7FC25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D2238C59012FA4A2B88A11D20E3A7DE06E7161C67t4a8G) Жилищного кодекса Российской Федерации | | |  |  |  |  | |
| 6. | Имеется ли в утвержденном решением общего собрания собственников помещений проекте договора управления перечень (состав) общего имущества многоквартирного дома (домов)? | [статьи 36](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA418523CE7FC25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D2238CE921BFA4A2B88A11D20E3A7DE06E7161C67t4a8G), [44](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA418523CE7FC25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D2238CF9415FA4A2B88A11D20E3A7DE06E7161C67t4a8G), [162](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA418523CE7FC25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D2238C59C10FA4A2B88A11D20E3A7DE06E7161C67t4a8G) Жилищного кодекса Российской Федерации;  [Правила](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA4155C3AE1F225FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D2238CC9612FA4A2B88A11D20E3A7DE06E7161C67t4a8G) содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 | | |  |  |  |  | |
| 7. | Имеется ли утвержденный решением общего собрания собственников помещений перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту? | [статьи 161](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA418523CE7FC25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38D2239CD9414FA4A2B88A11D20E3A7DE06E7161C67t4a8G), [189](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA418523CE7FC25FBE8CE3DC6AE7497EB6A1AC38F2B3CC7C042B54B77CCFD0E20E8A7DC04FBt1a6G) Жилищного кодекса Российской Федерации | | |  |  |  |  | |
| 8. | Проводятся ли технические осмотры многоквартирных домов? | [пункт 2.1](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA3145D3CE1F078F1E09731C4A97BC8FC6D53CF8C2238C59118A54F3E99F91029F4B9DC1AFB141Et6a7G) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 | | |  |  |  |  | |
| 9. | Обеспечены ли организация и планирование текущего ремонта жилищного фонда? | [пункт 2.3](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA3145D3CE1F078F1E09731C4A97BC8FC6D53CF8C2239CE9C18A54F3E99F91029F4B9DC1AFB141Et6a7G) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 | | |  |  |  |  | |
| 10. | Обеспечивается ли подготовка жилищного фонда к сезонной эксплуатации? | [пункт 2.6](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA3145D3CE1F078F1E09731C4A97BC8FC6D53CF8C2239C99518A54F3E99F91029F4B9DC1AFB141Et6a7G) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 | | |  |  |  |  | |
| 11. | Обеспечены ли организация и функционирование диспетчерской и аварийно-ремонтной служб? | [пункт 2.7](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA3145D3CE1F078F1E09731C4A97BC8FC6D53CF8C2239C59718A54F3E99F91029F4B9DC1AFB141Et6a7G) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 | | |  |  |  |  | |
| 12. | Соблюдаются ли требования к порядку содержания помещений и придомовых территорий многоквартирных домов? | [раздел III](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA3145D3CE1F078F1E09731C4A97BC8FC6D53CF8C223ACF9518A54F3E99F91029F4B9DC1AFB141Et6a7G) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 | | |  |  |  |  | |
| 13. | Соблюдаются ли требования к порядку осуществления технического обслуживания и ремонта строительных конструкций многоквартирных домов? | [раздел IV](consultantplus://offline/ref=C1DE9F30463C1B0240DA8221E3B8AFCCA3145D3CE1F078F1E09731C4A97BC8FC6D53CF8C223CCB9D18A54F3E99F91029F4B9DC1AFB141Et6a7G) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170 | | |  |  |  |  | |
|  | | | |  |  | | | | |
| (подпись должностного лица органа муниципального контроля, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист\*) | | | |  | (подпись контролируемого лица (его уполномоченного представителя)) | | | | |

Рекомендации по заполнению проверочного листа:

в позиции «ДА» проставляется отметка, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

в позиции «НЕТ» проставляется отметка, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

в позиции «Неприменимо» проставляется отметка, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту.

\*В случае проведения контрольного мероприятия несколькими инспекторами в составе группы инспекторов проверочный лист заверяется подписями инспекторов, участвующих в проведении контрольного мероприятия, а также руководителем группы инспекторов