Приложение к приказу

отдела муниципального контроля

от «\_09\_»\_декабря\_2021

# ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год

# Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Мегиона.  |
| Правовые основания разработки программы | Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ). |
| Разработчик программы | Отдел муниципального контроля администрации города Мегиона (далее - Отдел). |
| Срок реализации программы | 2022 год |
| Ожидаемые результаты реализации программы | -стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; -устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; -создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения; -увеличение доли законопослушных граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; -мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению. |

1.Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным ст. 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2021 году не проводились.

Профилактические мероприятия при осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда.

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

-ежемесячный мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок;

-информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

-обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируемыми лицами требований законодательства;

По результатам контрольных мероприятий, проведенных в текущем периоде, наиболее значимыми проблемами являются:

-выполнение гражданами перепланировок и переустройств без оформления проектной и разрешительной документации;

-контролируемыми лицами не своевременно оформляются документы и сведения для формирования баз данных информационных учетных систем.

2. Цели и задачи реализации программы

Целями реализации программы являются:

-стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

-устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

-создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

-установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

-формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой отделом контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование формы мероприятия | Срок проведения | Ответственные исполнители |
| 1.Информирование |
| 1.1*.*а) | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте контрольного органа:перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля; | ежемесячнодо 05 числа | Должностные лица контрольного органа |
| б) | материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих обязательных требований; | не реже1 раза в год |  |
| в)г)д)е)ж) | проверочных листов;перечня критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований;перечня объектов контроля с указанием категории риска. перечня сведений, которые могут запрашиваться у контролируемого лица;программы профилактики рисков причинения вреда.плана плановых контрольных мероприятий; | не позднее пяти рабочих дней после их утвержденияпри внесении изменений в перечнине позднее 25 декабря предшествующего года |  |
| з) | доклада об осуществлении муниципального контроля; | до 15 февраля года, следующего за отчетным |  |
| и) | информации и сведений, выносимых на обсуждение при организации и проведении публичных мероприятий; | не реже1 раза в год |  |
| к) | плана проведения оценки применения обязательных требований, содержащихся в нормативных правовых актах; | не позднее01 февраля |  |
| л) | доклада о достижении целей введения обязательных требований. |  |  |
|  |  2. Объявление предостережения |  |
| 2. | Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в сфере жилищного законодательства | При принятии решения должностнымилицами, уполномоченными на осуществлениемуниципального контроля | Руководитель, должностные лица контрольного органа |
|  | 3. Консультирование |  |
| 3. |  Разъяснение по вопросам:-осуществления муниципального контроля;-содержания нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок | Способы консультирования:-по телефону;- на личном приеме;- в ходе проведенияконтрольных и профилактическихмероприятий;-посредством видео-конференц-связи | Руководитель, должностные лица контрольного органа |

3.Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Реализация программы профилактики способствует:

-увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования законодательства в сфере жилищных отношений;

-повышению качества и доступности, предоставляемых услуг жилищно-коммунального хозяйства;

-развитию системы профилактических мероприятий, проводимых отделом.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Таблица №2

|  |  |
| --- | --- |
| Отчетный показатель (ед.) | Порядок оценки показателя |
| (П1) Снижение числа контролируемых лиц, привлеченных к административной ответственности за нарушение обязательных требований законодательства в сфережилищных отношений |
| не более 4 | Если фактический показатель не превышает планируемый, то 100% |
| (П2) Снижение числа внеплановых проверок |
| не более 3 | Если фактический показатель не превышает планируемый, то 100% |
| Оценка программы | П1+П2=Оп |

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели, таблица №3.

Таблица №3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 60% и менее | 61-85% | 86-99% | 100% и более |
| Эффект | Недопустимый | Низкий | Плановый | Эффективный |