ПОРЯДОК

 организации и проведения аукциона

1.Организатор аукциона и комиссия по организации и проведению аукциона

1.В качестве организатора аукциона выступает администрация города Мегиона в лице департамента муниципальной собственности администрации города Мегиона.

2.Организатор аукциона и комиссия по организации и проведению аукциона осуществляют следующие функции:

2.1.Устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, шаг аукциона.

2.2.Организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона (или об отказе в его проведении);

2.3.Выдает необходимые материалы и соответствующие документы лицам, намеревающимся принять участие в аукционе;

2.4.Принимает заявки и документы от заявителей, организует регистрацию заявок в журнале приема заявок, обеспечивает сохранность представленных заявок, документов, а также конфиденциальность сведений о заявителях, и содержания представленных ими документов до момента начала аукциона;

2.5.В момент приема заявки подписывает опись представленных документов в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя;

2.6.Рассматривает заявки и документы заявителей;

2.7.Принимает от заявителя уведомление в письменной форме об отзыве принятой заявки и возвращает внесенный задаток заявителю в порядке, предусмотренном пунктом 7 раздела 3 настоящего порядка;

2.8.В течение одного дня со дня окончания срока приема заявок передает на рассмотрение комиссии принятые заявки. Решение комиссии оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе и подписывается комиссией в этот же день;

2.9.Принимает решения о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе, оформляет протокол рассмотрения заявок;

2.10.Претендентам, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, вручает под расписку соответствующее уведомление или направляет такое уведомление по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе;

2.11.Признает участника аукциона победителем аукциона;

2.12.Оформляет протокол о результатах аукциона;

2.13.Принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

2.14.Возвращает внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

2.15.Размещает на официальных сайтах Российской Федерации, администрации города Мегиона, в сети «Интернет» протоколы о рассмотрении заявок, об итогах рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.Выполнение функций, указанных в [пункте](file:///%5C%5Cpluton%5Cdata%5Cdms%5C%D0%A3%D0%97%D0%A0%5C%D0%93%D0%90%D0%99%D0%9A%D0%9E%5C%D0%97%D0%90%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%9E%D0%99%D0%9A%D0%90%20%D0%A1%D0%A3-920%5C%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B9%20%D0%BF%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BE%D0%BD%2050%20%D0%BB%D0%B5%D1%82%20%D0%9E%D0%BA%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8F%5C%D1%81%D0%B5%D0%B7%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%8F%D1%80%D0%BC%D0%B0%D1%80%D0%BA%D0%B0%2C%20%D1%83%D0%BB.%D0%A2%D1%80%D0%B0%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%82%D0%BD%D0%B0%D1%8F.doc#sub_1211) 2 раздела 1 настоящего порядка обеспечивается:

департаментом муниципальной собственности администрации города Мегиона – пунктов 2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.7., 2.8., 2.10. 2.12., 2.14. и 2.15;

комиссией по организации и проведению аукциона (далее - комиссия) – пунктов 2.6., 2.9., 2.11. и 2.13.

4.Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок на участие в аукционе.

2. Извещение о проведении аукциона

1.Извещение о проведении аукциона размещается на сайте <http://torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации города Мегиона (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

2.Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете «Мегионские новости» не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

3.Извещение о проведении аукциона, подлежащее опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, должно содержать следующие сведения:

3.1.Наименование, место нахождения, наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона органа местного самоуправления или специализированной организации;

3.2.Указание официального сайта, на котором размещено извещение о проведении аукциона;

3.3.Место, дата, время проведения аукциона;

3.4.Адрес места приема, порядок и срок подачи заявок на участие в аукционе;

3.5.Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

3.6.Местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

3.7.Начальная цена права на заключение договора.

4.В извещении о проведении аукциона, размещаемом на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3 настоящего раздела, должны быть указаны следующие сведения:

4.1.Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе;

4.2.Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;

4.3.Обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах такой территории, и ограничения их использования, обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на такой территории;

4.4.Указание градостроительного регламента, установленного для земельных участков в пределах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

4.5.Региональные и местные нормативы градостроительного проектирования (при их отсутствии - утвержденные органом местного самоуправления расчетные показатели обеспечения застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры);

4.6.«Шаг аукциона»;

4.7.Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка;

4.8.Существенные условия договора;

4.9.Проект Договора.

3.Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

1.Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1.1.Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Форма заявки размещается на официальных сайтах в сети «Интернет», как приложение к извещению о проведении аукциона. Заявка предоставляется в 2-х экземплярах;

1.2.Документы, подтверждающие внесение задатка;

1.3.Документы об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

2.Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела.

3.Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4.Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

6.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

8.1.Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

8.2.Не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

8.3.Несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

9.Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок на участие в аукционе, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

10.Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее следующего дня после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящего раздела.

11.Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12.В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

13.В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, заявитель, признанный единственным участником аукциона, в течение 30-ти (тридцати) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

14.В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, указанный заявитель в течение 30-ти (тридцати) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить данный договор с заявителем, признанным единственным участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона.

15.Протокол о результатах аукциона составляется в форме электронного документа, который подписывается организатором аукциона с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи и направляется победителю аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. В протоколе указываются следующие сведения о ходе проведения и результатах аукциона:

15.1.Место, дата, время проведения аукциона;

15.2.Реквизиты решения органа местного самоуправления о развитии застроенной территории;

15.3.Местоположение, площадь застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии;

15.4.Начальная цена права на заключение договора (цена предмета аукциона);

15.5.Сведения об участниках аукциона (с указанием наименования и места нахождения);

15.6.Последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона с указанием лиц, сделавших такие предложения.

16.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона.

17.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора.

18.В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

19. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением победителя аукциона от заключения такого договора, или заключить указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене права на заключение договора).

20.Договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается. Не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 21 настоящего Порядка, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

21.Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных пунктами 12 и 14 настоящего Порядка, а также в случаях, если:

21.1.В аукционе участвовали менее двух участников;

21.2.После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

22.В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 21 настоящей Порядка, единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.

23.До заключения договора победитель открытого аукциона или имеющее право заключить договор в соответствии с пунктами 19 и 22 настоящего Порядка лицо должны предоставить соглашение об обеспечении исполнения договора, если предоставление такого обеспечения является существенным условием договора.

24.Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся или если договор не был заключен с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

4.Отказ от проведения аукциона

1.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

2.Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в газете «Мегионские новости» и размещается на официальном сайте организатором аукциона соответственно в течение пяти рабочих дней и в течение двух рабочих дней со дня принятия данного решения.

3.Организатор аукциона в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвратить участникам внесенные ими задатки.