***Характеристики инвестиционной площадки №14***

***в сфере создания условий для преобразования сложившейся застройки в целях обеспечения граждан доступным и комфортным жильем***

******

Рисунок 14 Территория инвестиционной площадки

Таблица 14

Характеристики инвестиционной площадки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Характеристика | Ед. изм. | Значение |
| в настоящее время | в будущем в результате освоения инвестиционной площадки |
| **1.** | **Общие сведения**  |  |  |
| 1.1 | Наименование инвестиционного проекта | - | комплекс многоэтажной жилой застройки |
| 1.2 | Местоположение | - | микрорайон VIII г. Мегиона |
| 1.3 | Ориентировочная площадь территории инвестиционной площадки | га | 0,6 |
| 1.4 | Сроки реализации проекта | - | 1 этап (до 2020 г.) |
| 1.5 | Предполагаемые условия привлечения инвестора | - | выкуп, аренда |
| 1.6 | Информация об инженерном обеспечении инвестиционной площадки | - | - |
| 1.7 | Близлежащие производственные объекты и расстояние до них  | - | - |
| 1.8 | Вид права на земельный участок и недвижимость на территории инвестиционной площадки  | - | собственность |
| **2** | **Основные градостроительные характеристики** |  |  |
| 2.1 | Функциональное назначение территории инвестиционной площадки | - | зона многоэтажной жилой застройки |
| 2.2 | Основные виды объектов, размещение которых возможно на территории данной инвестиционной площадки, и их характеристики | - | многоквартирные жилые дома,многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах,объекты учебно-образовательного назначения |
| 2.3 | Допустимая этажность застройки | этажей | 9 и выше |
| 2.4 | Возможность расширения земельного участка | да/нет | нет |
| 2.5 | Необходимость внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения возможности предлагаемого освоения инвестиционной площадки. | да/нет | нет |
| 2.6 | Наличие санитарно-защитных зон и иных зон с особыми условиями использования территорий, класс опасности объекта | да/нет, вид зоны с особыми условиями использования территорий | нет |
| 2.7 | Общая площадь объектов жилого назначения, строительство которых возможно на данной инвестиционной площадке | тыс.кв.м жилых помещений | 8 548,0 |
| 2.8 | Общая площадь объектов территорий для размещения объектов производства сельскохозяйственной продукции \ объектов промышленного или коммунально-складского назначения | - | - |
| 2.9 | Основные параметры разрешенного строительства зданий и сооружений, расположенных на инвестиционной площадке (наименование объекта, площадь, этажность, собственник) | - | - |
| **3** | **Параметры жилищной сферы и социальной инфраструктуры (для инвестиционных площадок, предусматривающих жилищное строительство)**  |  |  |
| 3.1 | Расчетная обеспеченность населения общей площадью объектов жилого назначения в границах инвестиционной площадки | кв.м/чел | 16,2 | 20,0 |
| 3.2 | Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями | в % от норматива | 100 | 100 |
| 3.3 | Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями | в % от норматива | 100 | 100 |
| 3.4 | Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования | в % от норматива | 100 | 100 |
| 3.5 | Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами | в % от норматива | 100 | 100 |
| **4** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |
| 4.1 | Максимальное расчетное водопотребление (качество воды, отвечающее требованиям СанПиН) | куб.м/в сутки | - | 471,58 |
| 4.2 | Обеспеченность централизованным водоснабжением | % | 100 | 100 |
| 4.3 | Максимальное общее поступление сточных вод | куб.м/в сутки | - | 397,78 |
| 4.3 | Обеспеченность централизованной канализацией | % | 100 | 100 |
| 4.4 | Максимальное расчетное потребление тепла | гкал/год | - | 7600 |
| 4.5 | Обеспеченность централизованным теплоснабжением | % | 100 | 100 |
| 4.6 | Максимальное расчетное потребление электроэнергии | млн. кВт. ч./в год | - | 0,57 |
| 4.7 | Обеспеченность электроснабжением | % | 100 | 100 |
| **5** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |
| 5.1 | Удаленность от центра города | км | 0,1 |
| 5.2 | Удаленность от автомагистрали | км | 0,1 |
| 5.3 | Удалённость от железнодорожной станции  | км | 16,5 |
| 5.4 | Удаленность от аэропорта | км | - |
| 5.5 | Удаленность от речного порта/ морского порта/ пристани | км | 3,4 |
| 5.6 | Продолжительность поездки до центра муниципального образования, в котором находится инвестиционная площадка | минут | 1 |
| 5.7 | Наличие остановок общественного транспорта в пределах пятиминутной доступности | да/нет | нет | нет |
| 5.8 | Гаражи, стоянки для хранения легковых автомобилей | машино-мест | - | - |
| **6** | **Благоустройство и озеленение** |  |  |
| 6.1 | Возможные виды объектов благоустройства | - | озеленение территории |
| 6.2 | Доля озелененной территории в общей площади инвестиционной площадки | % | 40 |
| **7** | **Разработка документов по планировке территории** |  |  |
| 7.1 | Разработка проекта планировки и межевания территории инвестиционной площадки | тыс. руб. | 560,0 |
| **8** | **Основные экономические характеристики** |  |  |
| 8.1 | Ориентировочная стоимость освоения территории инвестиционной площадки  | тыс. руб. | 1 888 699,1 |
| 8.2 | Объем инвестиций, вложенныхинвестором  | тыс. руб. | 915 875,5 |
| 8.3 | Объем инвестиций муниципалитета (в т.ч., здесь учитывается оценочная стоимость муниципального имущества) | тыс. руб. | 972 823,6 |